

Línia 6 – INTRODUIR CRITERIS DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL EN LA REDACCIÓ DELS DOCUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Programa 6.1. Revisió del planejament actual

Acció 6.1.1. Revisió del planejament vigent (NNSS) mitjançant la redacció d'un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)

DESCRIPCIÓ DE L'ACCIÓ / JUSTIFICACIÓ



Una de les actuacions importants que té fixades el consistori actual d'Ascó, per tal de dur-la a terme o iniciar-la durant el 2009/2010, és la revisió del planejament vigent (normes subsidiàries) a través de la redacció d'un Pla d'ordenació Urbanística Municipal (POUM).

La necessitat de redactar el POUM passa per poder concentrar el sòl industrial a l'entorn de la zona del polígon industrial i poder redactar una normativa i memòria que permetin regular criteris d'edificació, característiques, etc. en les processos d'urbanització i reforma d'edificis o habitatges, amb l'objectiu de poder unificar criteris i millorar paisatgísticament la situació actual.

L'acció passa per accelerar, des de l'Ajuntament la redacció del POUM, i alhora, que s'incorporin al procés una sèrie de criteris de protecció ambiental, amb la interposició i coherència dels criteris i limitacions sorgits del document del Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre.

Foto. Detall del casc urbà amb estructura heterogènia de Blocs de pisos i cases aïllades

En relació als criteris caldria que es tractessin en detall les zones de protecció paisatgística, regulació d'activitats amb incidència ambiental, criteris de sostenibilitat en la redacció dels catàleg de masos (usos i característiques), aplicacions i regulació dels mapes de contaminació acústica i lumínica, redacció d'un pla de gestió i millora de zones verdes, etc. Per altra banda l'acció també proposa que es tinguin en compte els criteris anteriors en l'elaboració de l'informe ambiental definitiu del POUM del municipi, s'adaptin les mesures proposades a l'informe ambiental preliminar i s'incorporin totes les mesures de sostenibilitat ambiental que determini la documentació ambiental del POUM.

OBJECTIUS

- Incorporar al nou POUM els criteris de sostenibilitat de les antigues Normes Subsidiàries i ampliar-los en base a les determinacions de l'informe ambiental del POUM d'Ascó
- Disposar d'una eina de planificació del planejament urbanístic municipal que dibuixi un model de cohesió social i que unifiqui i homogeneïtzi la superfície urbana actual i la futura.
- Concentrar tot el sòl d'ús industrial al nord de la carretera C-12 a l'entorn de l'àmbit de la central nuclear i la superfície que actualment ocupa el polígon industrial.

AGENTS IMPLICATS

Departament de Política Territorial i Obres Públiques, Departament de Medi Ambient i Habitatge, Ajuntament d'Ascó i tots els propietaris de béns i finques del municipi i la població asconenca en el context dels processos de participació ciutadana lligats al POUM.

PRIORITAT	ALTA
------------------	-------------

TRANSVERSALITATS	1.2.3 / 5.3.4 / 6.3.1 / 7.2.1 / 7.2.2 / 7.2.3 / 7.2.4 / 7.2.5 / 11.1.2 / 11.2.1 / 2.1.1
-------------------------	---

ESTAT D'EXECUCIÓ	TERMINI D'EXECUCIÓ	DIFICULTAT D'EXECUCIÓ
Executat parcialment en relació a l'inici de la tramitació per poder demanar subvenció al Departament de Política Territorial per la redacció de la figura del POUM	Procés relativament llarg que pot durar entre 18 mesos i 2 anys.	Alta, donada la complexitat que suposa la redacció d'un POUM en un municipi.

PERIODICITAT	Una vegada amb la possibilitat que es requereixi de la realització de redaccions de modificacions puntuals o creació de plans especials.
---------------------	--

ESTIMACIÓ ECONÒMICA	Segons el pressupost econòmic que sorgeixi de la convocatòria corresponent per l'equip que redacti el POUM
FONTS DE FINANÇAMENT	Departament de Política Territorial per la redacció de la figura del POUM i Diputació de Tarragona en la línia d'ajuts i suport a la redacció de documentació ambiental associada al POUM.

INDICADORS DE SEGUIMENT	<ul style="list-style-type: none"> - Concreció de la presència del document urbanístic del POUM - N° de criteris de sostenibilitat ambiental inclosos en la normativa i memòria del POUM
--------------------------------	--

Línia 6 – INTRODUIR CRITERIS DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL EN LA REDACCIÓ DELS DOCUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC
Programa 6.2. Consideració de millores ambientals en l'ordenació urbana
Acció 6.2.1. Unificació i implantació del sistema de senyalització del número de les cases dels carrers
DESCRIPCIÓ DE L'ACCIÓ / JUSTIFICACIÓ


Foto. Detall de la doble senyalització en una de les cases del casc antic

En moltes de les cases del casc urbà i dels carrers existents a la part més vella del poble existeix una paradoxa relacionada amb la senyalització ambigua que hi ha en molts casos.

Existeix una doble senyalització dels habitatges, tant pel que fa al número del carrer com pel que fa al tipus de rajola que es fa servir per la senyalització.

L'acció proposa que des de l'Ajuntament es realitzi una acció que consisteixi en el següent:

- definició de quin ha de ser el model de senyalització
- substitució dels models no vàlids
- repartiment dels nous models en els processos de reformes de façana, obres i construccions de nous habitatges a través de llicències d'obres

OBJECTIUS

- Unificar els sistemes de senyalització de les llars del casc urbà
- Millorar l'estètica i qualitat paisatgística dels elements que vesteixen els elements urbans del poble

AGENTS IMPLICATS

Ajuntament d'Ascó i tots els propietaris dels habitatges del municipi

PRIORITAT

BAIXA

TRANSVERSALITATS

8.1.1

ESTAT D'EXECUCIÓ

Sense executar

TERMINI D'EXECUCIÓ

Dos mesos per la definició del model i encàrrec a l'empresa subministradora

DIFICULTAT D'EXECUCIÓ

Mitjana per la necessitat de realitzar obres menors en moltes façanes

PERIODICITAT

Variable en funció del número de cases de nova construcció i de la programació de substitució de les senyals dels habitatges que en tinguin més d'una.

ESTIMACIÓ ECONÒMICA

Entre 25 i 30€ per cadascuna de les senyals (suposant que es triï un model de ceràmica). No es comptabilitza el cost del canvi dels models no vàlids i el condicionament de les façanes, ja que són tasques que anirien a càrrec de la brigada municipal.

FONTS DE FINANÇAMENT

Ajuntament d'Ascó. Possible subvenció derivada d'un pla de millora del casc antic en cas de que aquest s'arribés a executar

INDICADORS DE SEGUIMENT

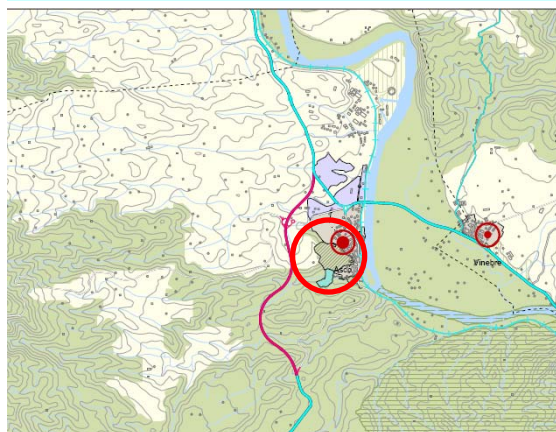
Nº d'habitatges amb més d'un sistema de senyalització dels carrers

Línia 6 – INTRODUIR CRITERIS DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL EN LA REDACCIÓ DELS DOCUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Programa 6.3. Aplicació de criteris ambientals en la revisió del planejament urbanístic

Acció 6.3.1 Control i seguiment municipal en el procés de determinació dels possibles usos en la reserva de sòl potencial d'interès estratègic prevista pel Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre (PTPTTEE)

DESCRIPCIÓ DE L'ACCIÓ / JUSTIFICACIÓ



Imatge. En color vermell es grafia la zonificació de la reserva de sòl potencial d'interès estratègic d'Ascó

Segons l'avantprojecte del document del nou Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre (PTPTTEE) existeix una taca de sòl del terme situada al sud del casc urbà que té la condició de sòl potencial d'interès estratègic.

La tramitació actual del PTPTTEE (maig 2009) no defineix específicament quins usos i/o activitats es podran dur a terme en aquests tipus de sòls, ja que aquests quedaran definits en les diferents fases posteriors d'aprovació del pla.

L'acció planteja que es realitzi un seguiment per part de l'equip tècnic del consistori municipal en el procés de definició dels usos assignats en aquest àmbit.

L'acció passa per portar un seguiment de tot el procés de tramitació del PTPTTEE i poder redactar possibles al·legacions en el cas que els usos que s'assignin a aquest àmbit no siguin compatibles amb els que determini el POUM o no segueixin els objectius i criteris urbanístics i ambientals fixats per l'equip de govern corresponent.

OBJECTIUS

- Conèixer, des del consistori d'Ascó, les implicacions que pot tenir la definició d'usos possibles en l'àmbit de sòl de potencial d'interès estratègic.
- Tenir una base tècnica i científica per poder al·legar amb temps suficient possibles contradiccions de criteris en cas de que no coincideixin els de l'equip redactor del PTPTTEE, l'equip redactor del POUM d'Ascó i l'equip tècnic i polític existent en el moment de la definició

AGENTS IMPLICATS

Departament de Política Territorial per la redacció de la figura del POUM, Departament de Medi Ambient i Habitatge, Ajuntament d'Ascó i propietaris de les finques associades al sòl de reserva de potencial d'interès estratègic

PRIORITAT

MITJANA

TRANSVERSALITATS

9.3.4 / 6.1.1

ESTAT D'EXECUCIÓ	TERMINI D'EXECUCIÓ	DIFICULTAT D'EXECUCIÓ
Executat parcialment, ja que l'Ajuntament d'Ascó ha presentat al·legacions al PTPTTEE en la primera fase de l'Avantprojecte	Indefinit en funció de la tramitació del PTPTTEE	Mitjana, en cas d'existir discrepàncies

PERIODICITAT
Segons la tramitació del PTPTTEE

ESTIMACIÓ ECONÒMICA
Sense cost per part de l'Ajuntament d'Ascó, ja que les tasques s'assumirien des de Serveis Tècnics i per part dels responsables d'urbanisme. En aquest cas l'acció es desenvoluparia paral·lelament i amb el suport de l'equip tècnic redactor del nou POUM i es facilitarien les gestions necessàries per poder dur a terme l'acció
FONTS DE FINANÇAMENT
No és necessari

INDICADORS DE SEGUIMENT
- N° de gestions realitzades per part de l'equip tècnic de l'Ajuntament d'Ascó en relació al seguiment de la redacció de la documentació del PTPTTEE en el context del terme d'Ascó.