

INTRODUCCIÓ

Aquest Text Refós es redacta per donar estricta compliment a l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona de 10/12/97 pel qual s'aprova la Revisió de les Normes Subsidiàries d'Ascó, per tal que es procedeixi a la seva publicació i per tant sigui executiu.

El seu contingut recull totes les determinacions introduïdes per la C.U.T.

Malgrat això, l'Ajuntament d'Ascó presentarà dins del termini reglamentari un recurs parcial sobre tres qüestions del contingut de l'acord de les que es considera que s'oposen als interessos municipals així com als criteris i objectius de la Revisió tramitada.

Els tres temes recorreguts són:

- Afectació de la travessia de la N-230 per ampliar-la a 10m (hi ha deu edificis afectats).
- Previsió d'un pas soterrani al costat de la via.
- Qualificació d'una illa de l'ampliació de sòl urbà com a zona verda.

Les alternatives plantejades per l'Ajuntament són:

- Previsió d'una variant de la N-230.
- Previsió d'un pas per vianants amb semàfors entre el nucli urbà i la zona esportiva i el cementiri.
- Qualificació de l'illa afectada com les altres de la zona (A3).

El Text Refós deurà ser verificat pel Ple de l'Ajuntament conforme s'ajusta a l'acord de la C.U.T., per tal que es procedeixi a la seva publicació.

ART. 1 DEFINICIÓ.

1.- Aquestes Normes Urbanístiques, juntament amb la documentació exigida per l'Art 105.5 del Decret Legislatiu 1/1990, constitueixen les Normes Subsidiàries del Planejament d'Ascó.

2.- Les referències, en aquest article i següents al mencionat decret, s'entenen fetes a la Refosa de la Normativa Urbanística vigent a Catalunya, Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol (D.O.G. 13/7/90).

3.- Pel que no estigui previst en aquestes Normes, serà d'aplicació la reglamentació general i sectorial sobre la matèria.

ART. 2 ÀMBIT.

L'àmbit d'aplicació d'aquestes Normes és tot el terme municipal d'Ascó.

ART. 3 VIGÈNCIA.

Les Normes Subsidiàries entraran en vigor a partir del dia següent de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva i seran vigents indefinidament en tant no s'aprovi la seva Revisió.

ART. 4 CIRCUMSTÀNCIES PER A LA REVISIÓ.

La revisió de les Normes Subsidiàries serà procedent quan es produeixi algun dels següents supòsits.

a).- Als 16 anys de la seva vigència i no s'hagi procedit a la seva Revisió.

b).- Al produir-se canvis estructurals del creixement entre els membres de residència fixa, amb aplicacions socio-econòmiques que comporten la necessitat de major dotació d'espai destinat a Sistemes Generals.

c).- Al concórrer circumstàncies derivades de la promulgació de lleis o normes sobre seguretat i protecció de la població que signifiquin canvis en l'ordenació del territori.

d).- A l'aprovar-se el Pla Director Territorial de Coordinació que afecti al municipi d'Ascó.

e).- Quan les previsions i determinacions de les N.S. no s'adaptin a les necessitats de l'interès general de la població.

ART. 5 MODIFICACIÓ.

1.- Podran modificar-se les Normes Subsidiàries d'Ascó en els supòsits previstos en la Llei del Sòl.

2.- La modificació haurà de tenir un grau de precisió propi de les Normes Subsidiàries, complir amb les prescripcions i tramitar-se d'acord amb els Articles 75 i 76 del Decret Legislatiu 1/1990.

ART. 6 OBLIGATORIETAT.

Els particulars, a l'igual que l'Administració, venen obligats al compliment de les disposicions d'aquestes Normes Subsidiàries, i qualsevol actuació sobre el territori deurà ajustar-se a les mateixes, d'acord amb el previst en els arts. 90 i 91 del Decret Legislatiu 1/1990.

ART. 7 INTERPRETACIÓ.

1.- Les Normes Subsidiàries s'interpretaran en base al seu contingut i objectius definits en la Memòria i en aquestes Normes.

2.- En cas de dubte o indeterminació prevaldrà la interpretació més ajustada als objectius del planejament.

3.- Les contradiccions en els plànols a diferents escales, es resoldran amb el que indiquen els plànols de major escala i en el que la definició física sigui més precisa, prevaleix no obstant la solució més ajustada als objectius de planejament.

ART. 8 CONTINGUT.

L'abast normatiu de les Normes Subsidiàries es deriva dels següents documents:

a)- Memòria justificativa.

b)- Plànols Normatius.

- | | |
|--|-------------|
| 1 - Estructura general i orgànica. | E: 1/5000. |
| 2 - Classificació del sòl | |
| 3 - Nucli urbà i rodalies. | E: 1/5000. |
| 4 - Usos globals (Terme Municipal). | E: 1/10000. |
| 5 - Sòl urbà i urbanitzable. | E: 1/2000. |
| 6 - Sectors, Polígons i unitats d'actuació | E: 1/2000. |

c)- Normes Urbanístiques.

ART. 9 COMPETÈNCIES.

1.- El desenvolupament d'aquestes Normes Subsidiàries correspondrà a l'Ajuntament d'Ascó en l'àmbit territorial del seu Municipi, sense perjudici de la participació dels particulars ni les competències que pertanyen a la Generalitat i altres Organismes de l'Administració.

2.- A fi de completar l'ordenació urbanística, l'Ajuntament i/o els particulars podran promoure Plans Especials, Plans Parcial, Estudis de Detall, Ordenances de l'Edificació i Catàlegs que desenvolupen les previsions d'aquestes Normes Subsidiàries.

3.- En cap cas podrà alterar-se les determinacions del Planejament ni oposar-se als objectius.

ART. 10 DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBÀ.

Per al desenvolupament del sòl urbà és necessària l'aprovació de Plans Especials de Reforma Interior, de Millora Urbana, Estudis de Detall i/o Projectes d'Urbanització en els àmbits en els que la imprecisió, modificacions lleugeres de les alineacions i rasants o de redistribució de l'edificabilitat de l'illa ho exigeixin d'acord amb el que s'estableixin en aquestes Normes.

ART. 11 DESENVOLUPAMENT DEL SÒL URBANITZABLE.

1.- Serà obligatori per al desenvolupament del sòl urbanitzable, la redacció i aprovació de Plans Parcial.

2.- En un principi, l'àmbit dels Plans Parcial deurà referir-se als sectors de planejament delimitats en els plànols normatius, de conformitat amb l'Art. 23 del D.L. 1/1990.

ART. 12 DESENVOLUPAMENT DEL SÒL NO URBANITZABLE.

1.- Podran desenvolupar-se les previsions del sòl no urbanitzable mitjançant Plans Especials amb objecte de qualsevol de les següents finalitats:

a)- Protecció del paisatge i dels elements naturals i culturals

b)- Protecció específica d'horts, cultius i espais forestals, existents o de nova creació.

c)- Protecció de les vies de comunicació.

d)- Millora del medi rural.

e)- Actuacions derivades dels plans de protecció civil, o d'actuacions d'emergència.

ART. 13 PLANS ESPECIALS PER SISTEMES GENERALS.

Podrà acudir-se a la formació de Plans Especials per a qualsevol dels objectius a que fa referència l'Art. 29 del D.L. 1/1990 i en particular de conformitat amb el seu paràgraf 2on., per a l'execució dels elements dels Sistemes Generals que defineixen l'estructura orgànica del Territori.

ART. 14 PLANS PARCIAIS.

En el sòl urbanitzable, a més a més de contemplar les previsions d'aquestes Normes, de les fixades pel D.L. 1/1990, s'haurà d'observar i contenir les següents prescripcions:

a)- Detall de l'ordenació física, diferenciant els sòls públics dels privats, concretant els espais lliures dels edificables i els destinats a vials, aparcaments, parcs i jardins, i equipament comunitari.

b)- Elecció del sistema d'actuació aplicable amb concreció de la forma i temps per a realitzar les cessions obligatòries i gratuïtes.

c)- Ordre i prioritat de les etapes d'execució.

ART. 15 PLANS ESPECIALS DE MILLORA URBANA.

Els Plans Especials de millora urbana hauran de contenir les alineacions i rasants, edificabilitat prevista en aquestes Normes i el sistema d'actuació. La disposició física dels aprofitaments tindrà en compte la facilitat de l'execució material de les cessions sense greus dificultats per a la parcel·lació. Una major quantia en les superfícies destinades a carrers, places, espais lliures o de servei públic respecte als fixats en aquestes Normes, no constituirà modificació de les Normes, donat que la fixada no és màxima i respon al mínim objectiu.

ART. 16 ESTUDIS DE DETALL.

Els Estudis de Detall han de respectar les determinacions d'aquestes Normes, dels Plans Parciais o Plans Especials. L'ordenació de volums que pugui realitzar-se mitjançant Estudis de Detall no pot implicar l'ocupació d'Espais lliures públics, ni una major densitat de població.

ART. 17 PRECISIÓ DE LÍMITS.

Els límits de les “zones” podran ser objecte de precisió en els respectius Plans Parcials o Plans Especials, conforme als següents criteris:

1.- S'ajustaran degut a:

- a)- Alineacions o línies d'edificació vigents.
- b)- Característiques topogràfiques del terreny.
- c)- Límits de propietat rústica o urbana.
- d)- Existència d'arbrat o un altre element d'interès.

2.- Les distorsions no podran superar el 8% en relació a les superfícies delimitades pels plànols a escala 1:2000 d'aquestes Normes.

ART. 18 PROTECCIÓ DELS VALORS ARTÍSTICS, HISTÒRICS, ARQUEOLÒGICS, TÍPICS I TRADICIONALS.

1.- L'Ajuntament promourà en l'exercici de les seves competències, la inclusió en el Catàleg o Catàlegs, dels edificis o construccions, o dels conjunts d'interès artístic, històric, arqueològic, típic o tradicional que justifiqui la seva inclusió.

2.- També promourà i, en el seu cas, aprovarà Plans Especials per a la protecció dels valors anteriorment mencionats i aquells paisatges, racons o llocs que no es mencionin en aquestes Normes.

3.- Aquests Plans no constituiran modificació de les Normes Subsidiàries, sempre que no s'alteri substancialment l'estructura bàsica d'aquestes.

4.- L'Ajuntament promourà un Pla Especial d'Intervenció en tota la zona de Casc Antic, clau que recull les especials característiques constructives, els valors artístics, històrics, arqueològics, típics i tradicionals, tant individualment com dels conjunts edificats i les inversions públiques i privades necessàries per a aconseguir la viabilitat del Pla, assenyalant les actuacions concretes a realitzar amb els usos a incorporar en els espais ocupats per edificacions ruïnoses. En tant no s'aprovi aquest Pla Especial serà vàlid el contingut en els arts. 48 i següents d'aquestes Normes.

ART. 19 ACTES SUBJECTES A LLICÈNCIA.

1.- Estan subjectes a llicència municipal prèvia els actes següents de conformitat amb l'Art. 247 del D.L. 1/1990:

- Parcel·lacions.
- Obres d'Urbanització.
- Moviments de terres, excavacions, rebaixos, replens i desmunts.
- Les obres d'edificació i instal·lació de tot tipus de nova planta.
- Les obres de modificació de l'estructura i/o de l'aspecte exterior de les edificacions existents.
- Primera ocupació i utilització dels edificis.
- Modificació dels usos de les construccions i instal·lacions industrials.
- Els enderroc total o parcial d'edificis i instal·lacions, a excepció de les situacions de ruïna forçosa.
- L'extracció d'àrids, explotació de bòbiles i plantes formigoneres.
- Modificació de les característiques físiques del sòl, tala d'arbres i formació de jardins.
- La col·locació de rètols i banderoles publicitàries i de propaganda visibles a la via pública.
- La instal·lació de xarxes de servei i la seva modificació, tant aèries com subterrànies.
- L'obertura, ampliació o transformació d'establiments comercials i industrials.
- Instal·lacions subterrànies.

2.- L'obligació d'obtenir la llicència prèvia en els actes mencionats, afecta també als sectors o activitats subjectes a altres competències. En cap cas, la necessitat d'autoritzacions o concessions de l'Administració deixa sense efecte l'obligació d'obtenir la llicència municipal corresponent.

3.- Estan subjectes a llicència prèvia municipal els actes promoguts per òrgans de l'Estat, de la Generalitat, entitats públiques i empreses concessionàries.

4.- La subjecció a prèvia llicència comprèn els supòsits d'autorització de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en obres provisionals i en sòl no urbanitzable.

ART. 20 SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA.

Les sol·licituds de llicència hauran de contenir al menys:

- Identificació del sol·licitant.
- Situació de la sol·licitud.
- Objecte de la sol·licitud.
- Si ho requerís, els projectes redactats per tècnics competents, referents a l'acte sol·licitat que mostrin el seu contingut amb claredat suficient per a valorar la llicència a concedir.

ART. 21 ATORGAMENT DE LES LLICÈNCIES.

1.- L'atorgament de llicències en Sòl Urbà serà el previst en la legislació vigent de Règim Local, el D.L. 1/1990, i s'ajustarà a les presents Normes i als plànols normatius, en quant a ús, aprofitament, etc.

2.- En el sòl urbanitzable, no podran atorgar-se llicències d'obres fins que no s'hagin executat les obres d'urbanització i s'hagin cedit les reserves de sòl per espais lliures i d'equipament, així com la cessió del percentatge reglamentari de l'aprofitament mig.

3.- En el sòl no urbanitzable, es subjectarà al previst en l'Art. 74 i següents d'aquestes Normes.

ART. 22 LLICÈNCIA D'EDIFICACIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE.

Referent a les llicències d'edificació en sòl no urbanitzable, s'acceptarà el que disposen l'Art. 77 i següents d'aquestes Normes.

ART. 23 LLICÈNCIA D'USOS EXTRACTIUS.

Referent a les llicències d'usos extractius, es subjectarà al previst en l'Art. 108 i següents d'aquestes Normes.

ART. 24 ALTRES LLICÈNCIES.

Les ordenances municipals regularan les característiques i requisits de la llicència que tingui per objecte obres d'enderroc o de reforma i les obres menors. També regularan les llicències per canvi d'ús.

ART. 25 EDIFICACIÓ I URBANITZACIÓ.

Podrà concedir-se en terrenys que no tinguin la condició de solar sempre que es donin les condicions i requisits previstos en els Articles 39, 40 i 41 del Reglament de Gestió Urbanística. (R.D. 3288/1978, BOE 27, 28 i 31/1 i 1/2/79).

ART. 26 EDIFICACIONS DE CARÀCTER ARTÍSTIC, HISTÒRIC, ARQUEOLÒGIC, TRADICIONAL O TÍPIC.

Quan la llicència sol·licitada faci referència a demolició, reparació, reforma o ampliació d'un edifici o construcció catalogada d'artístic, històric, arqueològic, tradicional o típic, o d'un edifici o construcció que formi part d'un grup d'aquestes característiques, haurà d'expressar-se a més a més dels requeriments generals, fixats en l'Art. 20 de la sol·licitud de llicència, autorització quan correspongui, al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

ART. 27 COMUNICACIÓ DE LA CONCLUSIÓ DE LES OBRES O INSTAL·LACIONS I ATORGAMENT DE LICÈNCIA D'OcupACIÓ

1.- Finalitzades les obres o instal·lacions, el titular de la llicència, en el termini màxim de 15 dies ho farà saber a l'Ajuntament mitjançant l'oportú escrit, al que tindrà que adjuntar:

- Certificat expedit pel facultatiu director de les obres, visat pel corresponent Col·legi Oficial, en el que s'acrediti la data de la seva finalització, que aquestes s'hagin realitzat d'acord amb el projecte aprovat o amb les seves modificacions posteriors autoritzades i que estan en condicions de ser utilitzades.

2.- Comunicat el final de les obres o instal·lacions, el servei tècnic competent realitzarà la inspecció i es comprovarà que l'edificació s'ajusta estrictament al projecte o projectes aprovats, a les condicions de la llicència i a les proporcions de les normes urbanístiques, ordenances municipals i altres disposicions reguladores.

3.- La llicència d'ús o d'ocupació, o la de posta en servei, es concedirà en el termini de un mes, des de que es va comunicar el final de les obres o des de la comunicació d'estar corregits els defectes observats.

ART. 28 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL.

1.- Les Normes Subsidiàries classifiquen el sòl en urbà (a), urbanitzable (b), no urbanitzable (c).

2.- La conversió del sòl urbanitzable en urbà es farà mitjançant l'execució de l'ordenació del Pla Parcial corresponent a mida que tots els seus elements d'urbanització vagin realitzant-se i complimentant les cessions de terreny.

3.- El sòl no urbanitzable només podrà transformar-se en sòl urbanitzable pel procediment de la Revisió de les Normes Subsidiàries.

ART. 29 SISTEMES GENERALS.

1.- A efectes de la determinació i regulació de l'Estructura General i Orgànica del Territori, les Normes Subsidiàries assignen certs sòls per: 1) Sistema Viari (V); 2) Sistema ferroviari (F); 3) Sistema d'equipaments (E); 4) Sistema d'espais lliures (P); 5) Sistema infraestructures de serveis (I); 6) Sistema General Tècnic de producció elèctrica (S.G.T.).

2.- La consideració de sistemes amb les excepcions que s'indiquen en aquestes Normes implicarà la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys reservats per a sistemes als efectes del disposat a l'Art. 98 del D.L. 1/1990.

3.- Els sistemes locals perllonguen, a nivell de Pla Parcial o Especial, les prestacions, serveis i millores dels Sistemes Generals.

4.- L'alteració dels Sistemes Generals o d'algun dels seus elements comportarà la modificació de les Normes.

ART. 30 QUALIFICACIÓ DEL SÒL.

Les Normes Subsidiàries qualifiquen els sòls no adscrits als Sistemes Generals i locals de conformitat amb l'Art. 23 del D.L. 1/1990 en:

1.- En el sòl urbà, les Normes precisen l'Ordenació física de forma detallada mitjançant l'ús de les qualificacions urbanístiques. Aquesta ordenació en zones s'especifica en els Plànols Normatius i és:

- a.1.: Casc Antic. Edificació tancada.
- a.2.: Eixample. Edificació tancada.
- a.3.: Residencial intensiva. Edificació aïllada. Volumètrica flexible.
- a.4.: Suburbana-Residencial. Edificació aïllada. Volumètrica específica.
- a.5.: Ciutat jardí. Edificació aïllada.
- a.6.: Zona industrial. Edificació tancada.
- a.7.: Zona industrial. Edificació aïllada.
- P: Parcs i jardins.
- E: Equipaments.

2.- En el sòl urbanitzable, les Normes determinen els sectors de desenvolupament en Plans Parcials i els elements fonamentals de l'Estructura Orgànica. L'ordenació de zones és:

- b.1.: De desenvolupament urbà. Residencial. (Int.1)
- b.2.: De desenvolupament urbà. Residencial. (int. 2).
- b.3.: De desenvolupament urbà. Industrial.

3.- El sòl no urbanitzable estarà subjecte a les limitacions que estableixen els articles 127 i 128 del D.L. 1/1990. En aquestes Normes, s'estableixen els diferents graus de protecció del medi rural, ús forestal i agrícola.

- c.1.: Agrícola permanent.
- c.2.: Protecció agrícola.
- c.3.: Rústic de reserva natural qualificada.

ART. 31 DEFINICIÓ.

1.- Els Sistemes Generals són els elements que permeten aconseguir els objectius del planejament a nivell d'ordenació territorial en els aspectes de xarxa de comunicacions, espais lliures, serveis tècnics i equipaments.

2.- Són Sistemes Locals o Complementaris els elements que complementen els Sistemes Generals a nivell sectorial i es troben al servei directe dels espais construïbles i del usos urbans.

ART. 32 TITULARITAT I AFECTACIÓ DELS SÒLS DELS SISTEMES GENERALS.

1.- Els sòls que en els plànols normatius reservats per a sistemes generals localitzats en sòl urbà, destinats a vials, parcs i jardins i equipaments, seran de cessió obligatòria i gratuïta en els termes i condicions que resultin de l'aplicació de l'Article 120 del D.L. 1/1990 i disposicions concordants. El destí d'aquests sòls serà fonamentalment públic, en el moment en que es faci efectiva la titulació a favor de l'Administració, ja sigui per cessió, o per expropiació forçosa. Mentre no es faci efectiva la titularitat de domini públic, aquests sòls continuaran sent de propietat privada, encara vinculat a l'ús i destí que assenyalen aquestes Normes.

2.- Els sòls destinats a Equipaments i dotacions en el moment d'aprovació d'aquestes Normes, siguin de domini privat i destinat al mateix ús previst en les Normes, continuaran en règim de propietat privada, mentre compleixin l'actual funció.

Tanmateix es preveu que dins del desenvolupament de l'àrea d'equipament lligada al projecte de navegabilitat, la titularitat dels equipaments que allà es situïn pugui ser privada, en raó de la naturalesa del servei a prestar.

3.- Els sòls destinats a Sistema General Tècnic de producció d'energia elèctrica de titularitat privada, continuaran en aquest règim mentre estigui en vigor la legislació vigent en matèria d'energia nuclear, i les pertinents concessions i llicències d'explotació.

ART. 33 SISTEMA D'ACTUACIÓ I VALOR URBANÍSTIC.

1.- Els sòls urbans que les Normes destinen a sistemes generals, sistema de comunicacions (viària bàsica, ferroviària), equipament, infraestructura per als serveis tècnics, espais lliures i protecció de rius, rieres i torrents, la comunitat els obtindrà sempre que no estiguin compresos dintre d'unitats d'actuació per mitjà del sistema d'expropiació. Deuen exceptuar-se els sòls per a equipaments o per a Sistemes Generals Tècnics de producció d'energia elèctrica actualment autoritzats de domini i gestió privada, així com aquells equipaments als quals en el futur s'apliqui aquest règim de titularitat.

2.- Els sòls per a espais lliures, d'equipament viari, d'infraestructures de serveis per a primera implantació, compresos en unitats d'actuació del sòl urbà, seran de cessió obligatòria i gratuïta.

3.- Els sòls de sistemes generals i locals de sector de planejament parcial seran de cessió obligatòria i gratuïta.

4.- Els sòls de sistemes generals i sistemes locals o complementaris, objecte d'expropiació, seran valorats segons l'art.153 i següents del D.L. 1/1990.

ART. 34 SISTEMES LOCALS.

1.- L'estructura general del territori es complementa a nivell local per les alineacions existents que es mantenen, les alineacions dels vials de nova creació, les previsions de parcs i jardins, espais peatonals, zones verdes privades, estacionaments i l'equipament.

2.- Les cessions de sòl del sistema local, es regularan segons el que disposa el D.L. 1/1990 i el Reglament de Gestió, i del que disposin aquestes Normes.

3.- En sòl urbà, el sistema local compost per vials, parcs i jardins i centres docents seran de cessió gratuïta i obligatòria en els termes previstos en l'Art. 120 del D.L. 1/1990.

4.- En el sòl urbanitzable els elements del sistema local, seran de cessió gratuïta i obligatòria per part dels propietaris incorporats al Pla Parcial.

ART. 35 SISTEMA VIARI BÀSIC.

1.- El sistema viari bàsic (V) es compon de la xarxa de vies interurbanes i de la xarxa de vies urbanes de primer ordre.

2.- Aquest sistema viari bàsic, es complementa i comunica amb els carrers de la vila existents, els de nova creació i els carrers peatonals i porxos que formen el sistema local.

3.- També forma part del sistema viari els espais peatonals tradicionals en l'estructura urbana d'Ascó, que junt amb els porxos i escalinates componen la xarxa peatonal.

4.- Els aparcaments formen part del sistema viari local.

5.- El règim de protecció del traçat del sistema viari, serà el que correspongui segons el tipus de via i d'acord amb la Llei de Carreteres i el seu Reglament.

6.- Al sector de sòl urbanitzable S8 situat a la banda oest del "Barranc de la Peixera" i confrontant amb la carretera C-230, es fixa la situació de l'accés que serà a diferent nivell i que deurà desenvolupar el Pla Parcial.

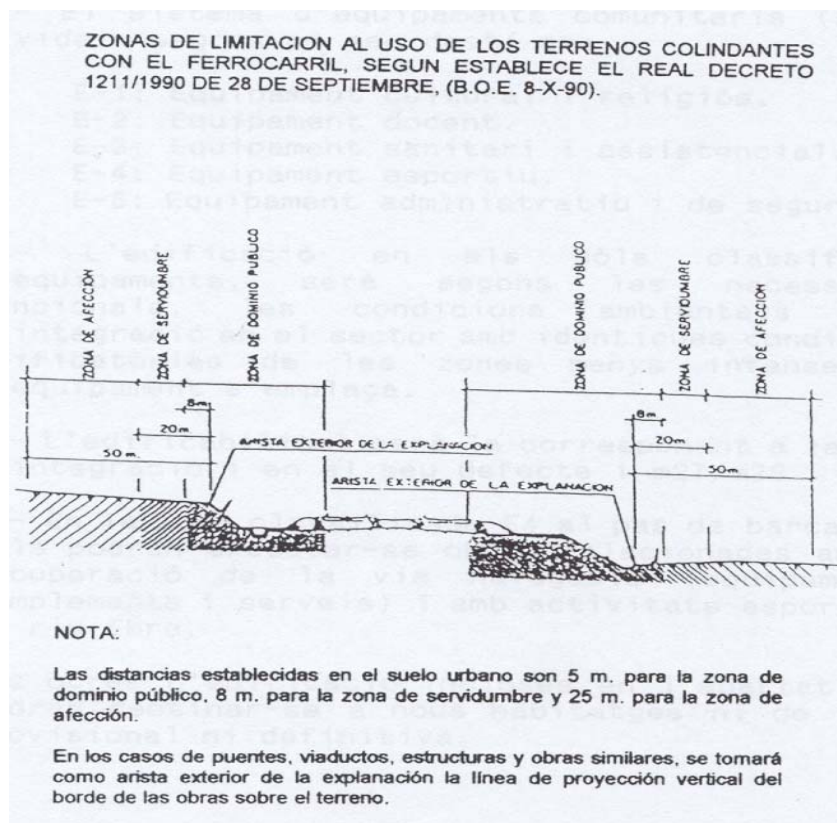
ART. 36 SISTEMA FERROVIARI.

1.- El sistema ferroviari (F) el componen els terrenys ocupats per les vies fèrries, estació de viatgers i estació de càrrega i descàrrega i el corresponent espai de protecció en tot el terme municipal.

2.- Les edificacions i instal·lacions en els sòls urbans edificats immediats al sistema ferroviari, estaran subjectes a les limitacions que es preveuen en la legislació específica de ferrocarrils per raons de seguretat o conservació de vies. (Llei 16/1987 d'ordenació dels Transports Terrestres art.168 i el seu reglament RD. 1211/90 arts. 278 al 291).

3.- En sòl urbà les distàncies de domini públic, servitud i afecció del ferrocarril a considerar seran de 5, 8 i 25 metres respectivament, comptats a partir de l'aresta exterior de l'explanació del ferrocarril.

4.- En sòl urbanitzable i no urbanitzable, les zones de domini públic, servitud i afecció del ferrocarril són de 8, 20 i 50 metres respectivament, comptats sempre des de l'aresta exterior de l'explanació del ferrocarril, vegeu esquema adjunt.



5.- Per les obres a situar-se en la zona d'afecció del ferrocarril caldrà disposar de l'autorització de RENFE, lo que deurà justificar-se per a l'obtenció de la llicència municipal.

6.- Per al manteniment de la seguretat de la circulació ferroviària, quan es desenvolupi un Pla Parcial dins les zones d'influència del ferrocarril, s'haurà d'instal·lar un tancament, al límit exterior de la zona de domini públic corresponent al FC. Les despeses aniran a càrrec del projecte d'urbanització que prevegi realitzar les obres, o bé, de la Corporació municipal; així com, el posterior manteniment ho serà de l'Entitat gestora del Polígon, en el seu moment.

ART. 37 SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

1.- El sistema d'equipaments comunitaris (E) es divideix segons el seu destí en:

- E-1: Equipament cultural i religiós.
- E-2: Equipament docent.
- E-3: Equipament sanitari i assistencial.
- E-4: Equipament esportiu.
- E-5: Equipament administratiu i de seguretat.

2.- L'edificació en els sòls classificats d'equipaments, serà segons les necessitats funcionals, les condicions ambientals i la integració en el sector amb idèntiques condicions edificatòries de les zones menys intenses on l'equipament s'emplaça.

3.- L'edificabilitat serà la corresponent a la zona d'integració i en el seu defecte $1 \text{ m}^2\text{T}/\text{m}^2\text{S}$.

4.- En la zona classificada E4 al pas de barca tant sols podran executar-se obres relacionades amb la recuperació de la via navegable (equipaments, complements i serveis) i amb activitats esportives al riu Ebre.

Les obres d'edificació incloses en l'apartat 2 no podran destinar-se a nous habitatges ni de forma provisional ni definitiva.

ART. 38 SISTEMA D'ESP AIS LLIURES

1.- el sistema d'espais lliures (P) el componen:

- P: Espai lliure. Parc Urbà.
- L: Espais lliures de protecció.
- VP: Espais lliures de verd privat .
- AL: Àrea de lleure.

2.- Els parcs urbans (P-1) són espais lliures al voltant de les zones tradicionals de la població Davall de la Riba, El Castell, El Calvari, Mas de Prades, que per les seves dimensions i situació tenen usos múltiples de protecció i parc. També aquest espais compten als efectes de la reserva total de cinc metres quadrats per habitant que com a mínim assenyala l'Art. 23.1.b del D.L. 1/1990.

Els jardins, places i espais lliures de domini públic a ordenar amb arbrat i jardineria, també formen part d'aquest sistema.

3.- Els espais de protecció (L) són espais lliures a ambdós costats del sistema viari bàsic per a la seva protecció.

4.- Els espais de verd privat (VP) són espais lliures d'edificació per a jardins privats.

5.- En aquests espais lliures no s'admet cap tipus d'edificació privada o pública, a excepció d'instal·lacions adequades per a l'oci i assossec de la població amb una ocupació màxima de 5 % i una alçada de 7m. L'espai destinat a aparcament de superfície no superarà el 10 % de l'espai lliure.

La utilització com àrea de lleure de la Finca de Mas de Prades, deurà compatibilitzar-se amb la protecció realitzada sobre la Serra de la Mora com espai natural amb caràcter de connexió biològica entre la Serra de Montsant i les Serres de Cavalls i Pàndols. S'ha incorporat la finca als Sistemes Generals d'Espais lliures per tal de donar suport jurídic al seu condicionament com àrea de lleure que actualment ja s'està realitzant per part de l'Ajuntament amb ajuts provinents del conveni DARP-Diputació, relatiu a la prevenció d'incendis, tot això sense perjudici de la protecció que li correspon expressament com sòl no urbanitzable i amb allò indicat al paràgraf anterior, el que permetrà continuar amb les actuacions de millora que actualment s'estan realitzant per restaurar el medi natural amb tractaments silvícoles de millora de la forest per part de l'Ajuntament amb ajuts agrícoles i forestals.

ART. 39 SISTEMA D'INFRASTRUCTURA DE SERVEIS

1.- Aquestes Normes contenen l'ordenació de les infraestructures de serveis (I) sense perjudici del regulat en la legislació tècnica específica sobre la matèria.

2.- Comprèn:

- a)- Abastament d'aigua. La captació d'aigua, les línies de conducció als dipòsits generals reguladors i xarxa de distribució.
- b)- Clavegueram, xarxa de clavegueram i estacions depuradores.
- c)- Subministrament d'energia elèctrica. Estacions transformadores i línies de transport.
- b)- Eliminació d'escombraries.
- e)- Subministrament telefònic.

3.- En aquesta zona (I), només s'admetran els usos vinculats a aquests serveis. Excepcionalment, s'admetran edificacions per a l'habitatge del guàrdia dels serveis.

4.- L'espai de protecció de les línies aèries de baixa tensió de més de 25 kV tindran l'amplada que estableix la normativa particular.

ART. 40 SISTEMA GENERAL TÈCNIC.

1.- Aquestes Normes recullen la zona compresa dintre del radi d'exclusió de 750 m. definit per les C.N. Ascó I i C.N. Ascó II, en l'ordre ministerial, com a Sistema General Tècnic (S.G.T.) de producció d'energia elèctrica.

2.- Aquest Sistema General Tècnic de titularitat privada, es regula d'acord amb la Llei 25/1964 de 29/4 sobre Energia Nuclear, la Llei 15/1980 de creació del Consell de Seguretat Nuclear, el vigent Reglament sobre Instal·lacions Nuclears i Radioactives, Decret 2869/1972 de 21 de juliol, la Llei de Protecció del Medi Ambient Atmosfèric de 22 de desembre de 1982, i el seu Reglament de 6 de febrer de 1975, així com en els límits i condicions sobre seguretat nuclear i protecció radiològica, que afecta als titulars de les centrals nuclears en les autoritzacions prèvies de construcció i posta en marxa (Resolucions de la Direcció General d'Energia de 21-04-1972, 16-05-1974 i 07-03-1975) i la Resolució del Parlament de Catalunya, aprovada el 30 de juny de 1981.

3.- En quant als estats d'emergència, aquestes Normes es remeten al disposat en l'article 26 del vigent Reglament sobre Instal·lacions Nuclears i Radioactives, així com el contingut del Pla d'Emergència Nuclear del Municipi d'Ascó, aprovat per la Direcció General de Protecció Civil del Ministeri d'Interior. Aquest Pla d'Emergència deurà contemplar: la xarxa viària bàsica existent, la de futura creació, els nous itineraris, punt de concentració, mitjans humans i tècnics; la xarxa sanitària local i supramunicipal amb fàcil accés i amb els centres necessaris per a la prevenció i tractament de malalties derivades d'accidents nuclears i un sistema logístic, àgil i realista amb els medis econòmics necessaris per a obtenir els elements tècnics i humans aptes per a cobrir els costos de les operacions d'emergència.

4.- Aquestes Normes recullen la ubicació de les centrals nuclears aprovades, i el disseny de les instal·lacions i serveis annexes a aquestes, així com a la zona de control de l'explotador regulada en les autoritzacions de construcció i posta en marxa.

5.- Dintre de la zona de control només podran autoritzar-se les construccions, instal·lacions i usos del sòl relatius a la producció d'energia elèctrica amb prèvia autorització dels òrgans competents. En cap cas s'admetran construccions i instal·lacions que extralimitin aquestes autoritzacions regulades per la legislació específica.

Es podrà executar únicament el projecte d'ampliació del sistema de refrigeració de l'aigua de circulació de la Central Nuclear d'Ascó, mitjançant la construcció d'una torre de refrigeració de tir natural.

També es podran autoritzar els usos del sòl i l'execució de totes aquelles obres necessàries per a la recuperació de la via navegable del riu Ebre, així com totes aquelles obres i actuacions necessàries per a l'explotació i manteniment de l'esmentada via navegable.

6.- Aquestes Normes recullen la zona protegida, fixada per una circumferència de 2400 m. des del centre de cada edifici de contenció, en la qual l'explotador prendrà les mesures de protecció i d'emergència

necessàries per a garantir la salut i seguretat de la població resident en aquesta zona en cas d'accident.

7.- Les condicions d'edificabilitat, alçada dels edificis disseny arquitectònic i zones enjardinades, s'ajustaran a les llicències concebudes amb anterioritat a aquestes Normes. Les edificacions que es projectin per a cobrir les necessitats imposades per la legislació específica, es regularan conforme a la seva mida necessària i disseny i seran de característiques constructives similars a les existents.

A la torre de tir natural, l'alçada màxima permesa serà de 160 metres sobre la cota natural del terreny, és a dir, 192 metres sobre el nivell del mar.

ART. 41 ZONES.

1.- Aquestes Normes regulen detalladament els usos i condicions d'edificació dels sòls edificats en el sòl urbà no adscrits a sistemes.

2.- La qualificació d'una zona respon a les condicions d'edificació i tipus d'ordenació de l'edificació majoritària en el sector. En el plànol normatiu 4 a escala 1/2000 es grafien aquestes condicions i tipus d'ordenació, mitjançant la lletra (a) que respon a la classificació del sòl urbà, un número (1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7) que respon al tipus de qualificació del sòl i un segon número que significa el número de plantes permeses.

ART. 42 AJUST DELS LÍMITS DE ZONES.

En els Plans Especials, podrà ajustar-se els límits de zones alterant la superfície en un 8 % a causa de:

- Alineacions i línies d'edificació.
- Replens de terreny.
- Límits de propietat.
- Existència d'arbrat, vegetació o elements naturals o artificials que justifiquin la correcció.
- En cap cas podrà alterar-se l'edificabilitat.

ART. 43 TIPUS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ.

Els tipus d'edificació es regulen en les Ordenances Generals d'Edificació per al Sòl Urbà de les presents Normes. Els tipus d'edificació són:

- a) Edificació segons alineació de vial. Correspon a edificacions entre mitgeres al llarg d'un vial, regulada bàsicament per l'alçada reguladora, número de plantes i profunditat edificable.

- b) Volumetria específica. Ordenació determinada per un coeficient d'edificabilitat neta que s'aplica a la superfície neta de la zona. L'ordenació grafiada en els plànols normatius podrà modificar-se mitjançant un Estudi de Detall d'Ordenació volumètrica.
- c) Edificació aïllada. Establerta per la forma i superfícies de la parcel·la mínima i regulada per un coeficient d'edificabilitat, alçada màxima, percentatge d'ocupació i distància als contigus.

ART. 44 CESSIONS GRATUÏTES EN EL SÒL URBÀ.

Les cessions gratuïtes i obligatòries en el sòl urbà s'estableixen en funció de l'art. 120 D.L. 1/1990.

ART. 45 UNITATS I POLÍGONS D'ACTUACIÓ.

1.- En els plànols normatius es grafien els àmbits de les unitats i polígons d'actuació a desenvolupar. Aquestes delimitacions obeeixen a la necessitat de l'obtenció d'objectius concrets i localitzats, bàsicament d'arranjament o d'urbanització.

2.- En l'art. 81 d'aquesta normativa, es relacionen cada una de les zones així delimitades.

3.- Els seus àmbits es podran executar parcialment sempre i quan quedi garantida la possibilitat de completar racionalment els serveis urbanístics, que l'aprofitament edificatiu restant sigui proporcional o superior a la superfície que no s'executa i que les despeses d'urbanització restants siguin proporcionals o inferiors a la superfície que no s'executa.

ART. 46 CONCEPTES COMUNS ALS TIPUS D'ORDENACIÓ.

1.- Parcel·la: Superfície de sòl edificable.

2.- Solar: Parcel·la que reuneix, com a mínim, els serveis urbanístics següents: accés rodat, vorades de carrers, clavegueram, aigua potable i energia elèctrica.

3.- Planta Baixa:

a) En l'ordenació d'alineació o vial és la planta situada a $\pm 0'60$ m. de la rasant del carrer.

b) En la resta de tipus d'ordenació, és la planta situada a nivell del terreny natural, no podent estar el seu paviment a més d'1'5 m. per damunt del sòl exterior definitiu.

c) L'alçada mínima en cas de no destinar-se a habitatge, serà de 2'80 m. en casc antic (a1) i de 3'20 m. en els altres tipus d'edificació (a aplicar en edificacions de nova planta, no en reformes o rehabilitacions).

4.- Planta Soterrani:

a) En alineació a vial és la planta situada sota la planta baixa tingui o no obertures per causes dels desnivells en algun front de l'edificació.

b) En el resta de tipus d'ordenació, és la que la cara superior del seu sostre està situat a menys d'1 m. per damunt del sòl exterior definitiu.

c) L'alçada mínima d'aquesta planta serà de 2'20 m.

5.- Cossos sortints:

a) No es permetran vols en les façanes anteriors i posteriors a una alçada inferior de 3'5 m. mesurat en qualsevol punt de la rasant del carrer en tot tipus d'ordenacions, a excepció del casc antic (a1) que no podrà ser inferior a 3 m.

b) En carrers d'amplada entre 6 i 8 m. només podran construir-se balcons que ocupin un màxim del 50 % de la longitud de la façana i no superin el 10 % de l'amplada del carrer.

La distància mínima del balcó a la mitgera serà de 60 cm.

c) En carrers de més de 8 m. que no tinguin el caràcter típic o tradicional, es permetran tribunes i balcons amb una longitud total del 60 % de la façana i un vol igual o inferior al 10 % de l'amplada del carrer amb un màxim d'1m. i separat de les mitgeres com a mínim 80 cm.

d) En tots els casos els cossos sortints estaran entrats de la vertical situada a 15 cm. de la vorada de la vorera.

e) En els tipus d'ordenació aïllada, els cossos sortints podran ocupar la separació a llindes i carrers en un 20 % d'aquestes separacions i computaran a efectes de l'edificabilitat. Les tribunes al 100 % i els porxos coberts al 50 %.

6.- Celoberts:

a) Serà d'aplicació el Decret 274/1995 sobre nivell d'habitabilitat objectiva exigida als habitatges (D.O.G. 18/10/95).

b) Els celoberts podran cobrir-se amb claraboies sempre que permetin la il·luminació, la superfície de ventilació lateral amb un mínim del 25 % de la superfície del pati i no superin 40 cm. la inclinació de la coberta en cap punt.

7.- Patis de ventilació:

a) Serà d'aplicació la mateixa reglamentació que en l'apartat anterior.

b) Podran cobrir-se com els patis d'il·luminació.

8.- Índex d'edificabilitat neta:

És el quocient de dividir la superfície de sostre edificable sobre la rasant per la superfície neta del solar. S'expressa en m^2t / m^2s . Als efectes de còmputos d'edificabilitat neta, les terrasses cobertes i porxos computaran el 50 % de la seva superfície en planta.

9.- Alçada màxima:

9.1.- En l'ordenació segons alineació de vial.

- a) En l'ordenació segons alineació de vial establerta per la línia d'edificació, l'alçada màxima s'amidarà en el centre de la façana des de la rasant fins la línia d'arrencament de la coberta. Si per causa de pendent del carrer, les diferències d'alçades entre les línies mitgeres fossin superiors a 2 m., es dividirà aquesta façana en tants trams com sigui necessari per a que això no pugui succeir i en el seu punt mig s'amidarà l'alçada màxima.
- b) L'alçada reguladora màxima es traslladarà horitzontalment a les altres façanes de carrers i d'interior de illa. Si l'aplicació d'aquesta norma donés lloc a una diferència d'alçades en façana a altres carrers de més de 3 m. deurà aplicar-se en cadascuna d'elles l'alçada màxima en la forma establerta en a).

9.2.- En edificació aïllada.

- a) La màxima alçada de edificació s'amidarà en el centre de gravetat de la planta baixa i fins l'arrencament de la coberta. Si per causa de la pendent del terreny, l'edificació deu desenvolupar-se escalonadament, es dividirà la planta baixa en tantes parts com sigui precís amb un desnivell entre elles d'1m. com a màxim i en el seu centre de gravetat s'aplicarà l'alçada màxima. L'aplicació d'aquesta norma no pot donar lloc a una major edificabilitat que la que resulti d'edificar sobre terreny horitzontal.

Els punts d'aplicació seran la cota natural del terreny de cada centre de gravetat que deurà estar amb referència en el projecte arquitectònic a la cota de la vorada.

10.- Arrencament de coberta:

La coberta no podrà arrancar per damunt del plànol definit per l'alçada màxima permesa

11.- Ample de vial:

En el Casc Antic (a1) i eixample existent (a2), l'ample del vial és l'existent i no es modificarà a excepció d'afeccions.

En tots els altres tipus d'ordenació, l'ample de vial serà l'assenyalat en els plànols normatius. En les ordenacions que provinguin dels Plans Parcials l'ample de vial serà l'assenyalat en aquests.

12.- Reculada:

En l'ordenació aïllada i volumetria flexible, és la distància que deu separar-se l'edificació dintre del solar, a les llindes laterals i al front del carrer. L'espai així definit, no serà edificat i serà destinat a jardí privat i aparcament.

Dintre d'un mateix solar, si es projecta varis edificis, les distàncies entre ells serà com si entre ells hagués una llinda de solar.

13.- Adaptació topogràfica:

- a) En casc antic i eixample, les edificacions s'adaptaran a la rasant del vial.
- b) En les edificacions aïllades, si el solar té una pendent superior al 25%, la plataforma d'anivellació dintre dels solars no podrà situar-se a més d'1'5 m. sobre la cota natural del terreny i els murs de contenció de terres que serveixen per a suportar aquestes plataformes d'anivellació, no superaran els 3 m. d'alçada en la part vista.

ART. 47 CONDICIONS GENERALS D'EDIFICACIÓ PER A LES DIFERENTS QUALIFICACIONS DEL SÒL.

1.- Edificabilitat:

- a) En les zones de casc antic (a1) i eixample (a2), l'edificabilitat ve determinada per l'alçada reguladora màxima, el número de plantes i la profunditat edificable es delimita per una línia normalment paral·lela a la façana (grafiada en els plànols normatius).

La situació de la línia de fondària edificable es localitza sense perjudici de l'establert al Codi Civil sobre llums i vistes.

- b) En les zones de volumetria, edificació aïllada i industrials, l'edificabilitat ve determinada per un coeficient superficial m^2t/m^2s .

2.- Edificacions auxiliars:

Només s'admeten edificacions auxiliars separades de l'edifici principal en les zones a3, a4 i a5. L'ocupació màxima serà de 5 % de la parcel·la i l'alçada màxima de 3'30 m.

3.- Separacions mínimes o reculada:

En les zones de volumetria específica (a3 i a4) i aïllada (a5 i a7), els edificis es separaran de la línia de carrer, la distància assenyalada en aquestes normes i en els plànols normatius.

4.- Alçades:

Les alçades màximes edificables seran:

a1:	Les especificades en l'art. 49 d'aquestes Normes.	
a21:	4'50m.	= PB
a23, a33 i a43:	9'70m.	= PB + 2p
a24 i a44:	12'20m.	= PB + 3p
a45:	15'25m.	= PB + 4p
a5:	7m.	= PB + 1p
a6:	9'30m.	= PB + 2p
a7:	8'00 m.	= PB + 1p

5.- Parcel·la mínima:

En les zones d'edificació continua (a1) i (a2), la façana mínima serà 4'5 m.

En les zones d'edificació aïllada o volumètrica específica, la superfície mínima de parcel·la i l'amplada mínima serà de:

a3	400 m ²	12 m.
a5	400 m ²	14 m.
a6	100 m ²	10 m.
a7	2000 m ²	25 m.

6.- Usos:

Els usos permesos en cada zona són:

- En el casc antic (a1), els que expressament s'especifiquen en l'art. 49.
- En la zona d'eixample (a2): habitatge, residencial, comercial, oficines, industrial, religiós i cultural, sanitari, educatiu, recreatiu i garatges.
- En la zona a3: habitatge, residencial, comercial, oficines, sanitari, educatiu, cultural, industrial, recreatiu i aparcament.
- En la zona a4: habitatge, comercial, oficines, sanitari i aparcament.
- En la zona a5: d'habitatge unifamiliar, bifamiliar i en filera, sanitari, educatiu, cultural, recreatiu i aparcament.
- En la zona a6: habitatge, comercial, oficines, industrial i aparcament.
- En la zona a7: comercial, oficines, industrial i aparcament.
- En cada zona s'especifica detalladament les limitacions per a l'ús industrial.

7.- Edificis fora d'ordenació:

Es consideraran com a tals, els edificis disconformes amb el previst en aquestes Normes i que haguessin sigut erigits amb anterioritat a la seva vigència. Es regiran pels articles 93 i 94 del Decret Legislatiu 1/1990.

ART. 48 DEFINICIÓ

Aquesta zona comprèn la part del sòl urbà d'Ascó, que per la peculiaritat del seu teixit urbà i l'interès del conjunt, requereix un estudi més detallat i que tingui en compte una proposta d'ordenació particularitzada, edifici per edifici, muralles, passos per a vianants, porxos, etc., i que el seu fi sigui la protecció i realç de les seves qualitats sense deixar la seva vitalitat en el conjunt urbà. Aquesta ordenació i les propostes que contemplin el necessari esponjament, així com les peculiaritats arquitectòniques deuriem materialitzar-se en un Pla Especial de protecció del Centre Històric, que estableixi les ordenances i regulacions d'aplicació a cada element del casc antic.

ART. 49 CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ.

1)- Alineacions: Seran les definides per les línies de façana existents. Els murs mitgers al descobert seran tractats amb idèntics acabats que la façana.

2)- Alçada: Planta baixa + 2 pisos (9'70 m.) es podrà superar fins el mig de les edificacions limítrofs.

L'alçada mínima de planta baixa per usos diferents a l'habitatge serà de 2'80 m. l'alçada reguladora s'amidarà sempre en el centre de la façana des de la rasant del carrer a l'arrencament de coberta.

3)- Amplada mínima de parcel·la. Les parcel·les que resultin de parcel·lacions tindran una amplada mínima de 4'5 m. les parcel·les existents mantindran la seva amplada de façana, encara que aquesta sigui inferior a la mínima.

4)- Profunditat màxima. Serà de 15 m. en els casos de substitució de l'edificació existent, es podrà superar fins al mig de les edificacions limítrofs.

5)- Espai interior d'illa. Seran edificables en planta baixa (4'50 m.) excepte en els casos en que corresponguin a jardins privats que es mantindran com a talls.

6)- Tribunes i balcons. Es prohibeix la construcció de tribunes i balcons sortints de la façana del carrer de 6 m.

- S'admeten balcons d'ample de 50 % de la longitud de façana, un vol màxim de 10 % en carrers d'ample entre 6 i 8 m. separats 60 cm. mínim de les mitgeres. Aquests balcons seran amb barana de barrots metàl·lics de similars característiques als existents, en lo possible.
- S'admeten tribunes amb un màxim d'ample del 50 % de la longitud de la façana, i un vol màxim del 10 % de l'amplada del carrer en vies de més de 8 metres amb un màxim d'1 m. i separats 80 cm. de la mitjera.

- Serà obligatori els vols de cornises de les cobertes amb un vol màxim de 40 cm.

7)- Característiques estètiques: Les edificacions es projectaran seguint les característiques formals existents conservant la tipologia de les edificacions, els ritmes en els forats de portes i finestres, la composició de les façanes. En prohibeix l'ús en façanes de materials i colors que no guardin relació amb els tradicionals d'aquesta zona.

Les cobertes es realitzaran amb teula aràbiga, i en cas de ser necessari un terrat, aquest es pavimentarà amb rajola ceràmica de tonalitats rogenques o terroses.

ART. 50 CONDICIONS D'ÚS

En la zona de casc antic (a1), S'admeten els usos següents:

- 1.- Habitatge: unifamiliar i plurifamiliar.
- 2.- Residencial: S'admet.
- 3.- Comercial: S'admet en planta baixa, amb un màxim de superfície per parcel·la de 150 m²
- 6.- Sanitari: S'admeten els dispensaris i consultoris
- 8.- Cultural: S'admet.
- 4.- Oficines: S'admet.
- 7.- Educatiu: S'admet.
- 11.- Garatge: En planta baixa.
- 5.- Industrial: S'admeten les categories 1a., situació A i B.

ART. 51 DEFINICIÓ.

Comprèn aquelles àrees del sòl urbà en les que les edificacions majoritàriament s'han construït entre mitgeres. Aquestes àrees de creixement del casc antic contenen la major localització d'activitats comercials i de serveis.

ART. 52 CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ.

- 1)- Alineacions. El tipus d'ordenació és el d'alineació de vial.
- 2)- Alçades. L'alçada reguladora i el número de plantes es determinen segons el dígit que acompanya a l'indicatiu (a2) i segons l'establert en l'art. 47.4 d'aquestes Normes. L'alçada lliure mínima de la planta baixa serà de 3'20 m., l'alçada lliure mínima de les plantes pis serà de 2'50 m., si la planta baixa es destina a habitatge, l'alçada mínima serà de 2'50 m.
- 3)- Amplada mínima de parcel·la: 4'5 m.
- 4)- Vols: Seran els definits en l'art. 47 apartat 5 d'aquestes Normes.

5)- Espai interior d'illa. Quan estigui permesa l'edificació en l'interior de illa (a21), aquesta tindrà una alçada màxima de 4'5 m. mesurats des de l'alçada reguladora (art. 46.9).

ART. 53 CONDICIONS D'ÚS.

Els usos permesos especificats en l'art. 47-6, tindran les següents prescripcions:

- Industrial: Categoria 1a. situació A i B, categoria 2a., situació A i B.

ART. 54 DEFINICIÓ.

Compren aquelles àrees de sòl urbà en les que l'edificació es regula en relació a la parcel·la que ocupa mitjançant paràmetres d'ocupació, alçada edificable i índex d'edificabilitat.

ART. 55 CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

1)- Alineacions: Són les establertes en els plànols normatius d'intensitats d'ús.

La concreció de les alineacions es realitzarà, si és necessari, mitjançant Estudis de Detall.

2)- Alçada: L'alçada màxima edificable serà de 9'70 m.=PB+2p. L'alçada mínima lliure de la planta baixa serà de 3'20 m. i la de les plantes pis de 2'50 m.

Si la Planta Baixa es destina a habitatge, el mínim serà 2'50 m.

3)- Façana i parcel·la mínima: La façana mínima per segregacions i projectes de parcel·lació serà de 12 m. la parcel·la mínima serà de 400 m.

4)- Ocupació: L'ocupació màxima serà del 60 % del solar.

5)- Edificabilitat: L'edificabilitat neta de parcel·la és de 1,5 m²/m²s

Els paràmetres d'ocupació i edificabilitat tant sols seran materialment assumibles en edificacions arrengrades.

6)- Tipus d'ordenació: Correspon a edificacions amb volumetria flexible.

7)- Separacions: Serà obligatòria una separació mínima a carrer i veïns de 3 m.

ART. 56 CONDICIONS D'ÚS.

Es permeten els usos assenyalats en l'art. 47.6 amb les següents prescripcions:

- Industrial: En les categories 1a., situació A i B i categoria 2a., situació A i B.

ART. 57 DEFINICIÓ.

1)- Comprèn aquelles àrees del sòl urbà, en la seva major part edificades amb anterioritat a aquestes Normes (Rojar i habitatge FECSA), en edificació aïllada, amb jardins particulars per als habitatges de planta baixa i part enjardinada comú amb aparcament.

ART. 58 CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ.

1)- Alineacions: Són les establertes en els plànols normatius d'intensitats d'ús.

2)- Alçada: L'alçada màxima edificable serà de 9'70 m.=PB+2p en la subzona a43, de 12'20 m.=PB+3p en la subzona a44 i 15'25 m.=PB+4p en la subzona a45.

3)- Edificabilitat: Són les que resulten d'aplicar l'alçada màxima a la superfície grafiada en els plànols normatius.

4)- Tipus d'ordenació: Correspon a edificació aïllada amb volumetria específica.

5)- Separacions: Les separacions a les llindes serà igual a l'especificada en els plànols. A través d'un estudi de detall es podran modificar les alineacions gràficament previstes sense augmentar edificabilitat assignada i amb separació mínima de carrer i veïns de 3 m.

ART. 59 CONDICIONS D'ÚS.

Es permeten els usos assenyalats en l'art. 47.6 amb les següents limitacions:

- Comercial en Planta Baixa.

ART. 60 DEFINICIÓ.

Comprèn els sòls urbans en que l'edificació respon al tipus d'ordenació aïllada per a habitatges unifamiliars, bifamiliars i en filera.

ART. 61 CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ.

- 1)- Tipus d'ordenació: Edificació aïllada amb separacions de 3 m. mínim a veïns i vials.
- 2)- Edificabilitat: L'índex d'edificabilitat neta per parcel·la serà de 0'5 m^2t/m^2s computant l'edificació principal i auxiliar.
- 3)- Superfície mínima de parcel·la: La superfície mínima de 400 m^2 . S'exceptuen d'aquesta norma, els solars preexistents que tinguin una superfície inferior a la mínima.
- 4)- Façana mínima de parcel·la serà de 14 m.
- 5)- Ocupació: La màxima ocupació permesa serà del 30%.
- 6)- Alçada màxima: L'alçada màxima de l'edificació principal serà de 7m.=PB+1p.
- 7)- Edificació auxiliar: Es permet l'edificació auxiliar ocupant un màxim del 5 % de la superfície de la parcel·la i una alçada màxima de 3'30 m. adossada a l'edificació principal.

ART. 62 CONDICIONS D'ÚS

Es permeten els usos assenyalats en l'art. 47.6.

ART. 63 DEFINICIÓ.

Comprèn aquelles àrees del sòl urbà on existeixen indústries o magatzems que per la seva naturalesa no generen situacions de risc per a la seguretat pública i també les àrees del sòl urbà que completen a aquestes per a formar una unitat de zona.

ART. 64 CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ.

- 1)- Tipus d'ordenació: Serà la del tipus d'ordenació segons alineació de vial.
- 2)- Alçada: L'alçada màxima edificable serà la de 9'30 m.=PB+2p.
- 3)- Edificabilitat: L'edificabilitat neta per parcel·la no sobrepassarà l'índex d'edificabilitat d'1'5 m^2t/m^2s .
- 4)- La parcel·la mínima serà de 100 m^2
- 5)- Ocupació: La màxima ocupació permesa per a l'edificació serà del 80 %, sent la resta de la parcel·la destinada a patis per a ventilació.

6)- Els elements tècnics de producció podran sobrepassar l'alçada màxima.

ART. 65 CONDICIONS D'ÚS.

Es permeten les assenyalades en l'article 47.6, amb les següents limitacions:

- Comercial: Es permet el comerç en general. Així mateix es permet l'establiment de magatzems agrícoles, de venda de maquinària i de venda i exposició de materials de la construcció.
- Industrial: Es permeten les categories 1a., 2a. i 3a., en les situacions A, B, C i D.

ART. 66 DEFINICIÓ.

Comprèn les àrees de sòl urbà apartades del nucli de població, on es permet instal·lacions industrials pròpiament dites, en edificacions aïllades, que constitueixen un polígon industrial.

ART. 67 CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ.

1)- Tipus d'ordenació: L'ordenació en aquesta zona serà la d'edificació aïllada.

2)- Alçada: L'alçada màxima de les edificacions serà de 8m. = PB+1p.

3)- Edificabilitat: L'índex d'edificabilitat neta per parcel·la serà de 0'8 m²t/m²s.

4)- Parcel·la mínima: En un principi, la superfície mínima de parcel·la serà de 2.000 m².; no obstant a través d'un Estudi de Detall que ho justifiqui es podran plantejar parcel·les inferiors.

5)- Ocupació: La màxima ocupació de la parcel·la serà del 60 % en l'edificació industrial, sent la resta de les parcel·les espai lliure privat.

6)- Separacions: A l'indes la separació mínima serà de 4 m. i al vial de 5 m.

7)- Els elements tècnics de producció podran sobrepassar l'alçada màxima.

ART. 68 CONDICIONS D'ÚS.

Es permeten els usos assenyalats en l'art. 47.6 amb les següents limitacions:

- Habitatge: Es permet l'ús d'habitatge per al personal de vigilància, amb un màxim d'1 habitatge per indústria o magatzem.
- Comercial: Es permet, a més a més del caràcter general, l'establiment dedicat a la venda de maquinària agrícola i industrial, de material de transport i de la contenció i d'elements auxiliars de la indústria, així com del ram de l'alimentació.
- Industrial: En totes les seves categories i classes.

ART. 69 URBANITZACIÓ.

En aquesta zona, podran concedir-se llicències d'edificació sense necessitat d'urbanització del vial previst, sempre i quan quedin garantits l'obtenció dels serveis urbanístics obligatoris. Els accessos a la zona s'efectuaran pels vials previstos en els plànols normatius.

ART. 70 DEFINICIÓ.

Les Normes Subsidiàries qualifiquen de Sòl Urbanitzable aquells sectors objecte d'urbanització dintre del seu període de vigència. El Sòl urbanitzable correspon a terrenys en els que es preveu situar els creixements residencials o industrials. En els plànols normatius s'assenyalen els sòls urbanitzables amb la lletra (b). Les condicions de l'edificació seran les que per similitud correspongui a les zones de sòl urbà i seran les que es determinen a continuació.

Per la seva naturalesa queden exclosos els terrenys forestals.

ART. 71 ZONES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ (b1).

1.- Definició:

Comprèn aquesta zona el sòl urbanitzable al que per les seves característiques físiques i de localització, constitueixin una extensió urbana, de tipus residencial en el que conviuen diversos usos compatibles amb l'habitatge (similar a3).

2.- Edificabilitat:

El sostre resultant de l'ordenació no excedirà del que resulti d'aplicar a la superfície de la zona l'índex d'edificabilitat de 0'40 m²t/m²s.

La quantitat màxima d'habitatges construïbles en la zona, serà de 30 hab./ha. El Pla Parcial podrà determinar normativament el número màxim d'habitatges i/o edificabilitat en cada solar.

3.- Condicions de l'ordenació:

a)- El Pla Parcial precisarà en cada part del sòl ordenat l'alçada reguladora màxima.

b)- El Pla Parcial detallarà amb precisió les superfícies de cessió obligatòria i gratuïta corresponents a:

- Carrers, places i espais d'aparcament
- Espais lliures destinats a jardins urbans
- Equipament comunitari
- Instal·lacions de sistemes generals i serveis
- El Sòl en el que es materialitzi el sostre edificable de l'aprofitament a cedir a l'Ajuntament.

Tot d'acord amb l'establert a l'art. 121 del D.L. 1/1990.

c)- L'ordenació de les edificacions serà establerta pels Plans Parcials.

d)- S'acomplirà en tots els casos el mínim d'estàndards que reguli el D.L. 1/1990.

4.- Condicions d'ús:

Seràn regulades pel Plans Parcials.

5.- Urbanització i parcel·lació:

Aprovat definitivament el Pla Parcial i previ a la concessió de les llicències d'edificació serà obligatòria l'aprovació del Projecte d'Urbanització i la seva execució, així com la reparcel·lació corresponent si fos necessària i la parcel·lació definitiva.

6.- Zones verdes i equipaments:

La ubicació de les zones verdes i equipaments del Pla Parcial, tindran en compte la preexistència i proximitat de zones del mateix tipus en el sòl urbà de Rojar, amb tendència a concentrar al màxim les àrees lliures, a fi d'augmentar en el possible la seva protecció i a no encarir el seu manteniment.

Les superfícies mínimes destinades a aquests espais es determinaran segons l'art. 25 del D.L. 1/1990.

ART. 72 ANUL·LAT.

ART. 73 ZONES DE DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL.

1.- Definició.

Comprèn aquesta zona el sòl urbanitzable que per la seva situació i característiques constitueix l'extensió urbana per usos industrials (similar a7).

2.- Edificabilitat.

El sostre resultant de l'ordenació no excedirà del que resulti d'aplicar a la superfície de la zona l'índex d'edificabilitat de 0'65 m²/m²s.

3.- Condicions de l'ordenació.

a)- El Pla Parcial precisarà en cada part del sòl ordenat l'alçada reguladora màxima que podrà assolir els 8m. = PB + 1p.

b)- El Pla Parcial detallarà amb precisió les superfícies de cessió obligatòria i gratuïta corresponents a:

- sistemes viaris locals
- sistemes d'espais lliures locals
- equipaments comunitaris
- instal·lacions de Sistemes Generals i de Servei.
- el lloc destinat a situar l'aprofitament a cedir a l'Ajuntament segons l'establert a l'art. 121 del D.L. 1/1990.

c)- Per l'ordenació es proposa l'edificació aïllada, si bé el Pla Parcial en raó dels usos a desenvolupar podrà establir d'altres tipus d'ordenació.

d)- Les cessions a realitzar seran les contemplades segons l'art. 25 del D.L.1/1990.

4.- Condicions d'ús.

Bàsicament l'ús predominant serà l'industrial, si es consideren també adequats els comercials, recreatius, culturals i esportius.

En raó de la seva situació i atesa la dimensió de la població, els sectors S5, S6 i S7 situats entre l'Av. de Riba-Roja i la Ctra. de Flix que s'estructura amb el tram inicial del Camí Espartell, es considera compatible l'ús d'habitatge unifamiliar lligat a magatzems, indústries i tallers petits.

5.- Urbanització i parcel·lació.

Prèvia a la concessió de les llicències d'edificació, una vegada aprovat definitivament el Pla Parcial, serà obligatòria l'aprovació del Projecte d'Urbanització i la seva execució, així com la reparcel·lació si fos necessària i la parcel·lació definitiva.

6.- Zones verdes i equipaments.

Les superfícies mínimes destinades a aquestes espais es determinaran segons l'art. 25 del D.L. 1/1990.

ART. 74 DEFINICIÓ. TIPUS.

1)- Aquest sòl comprèn aquelles àrees en les que les Normes Subsidiàries no permeten que es produeixin processos d'urbanització, a fi d'assegurar les millors condicions naturals, els usos naturals i la preservació dels valors paisatgístics.

Per la seva naturalesa estan inclosos terrenys forestals.

2)- Es defineixen els següents tipus de sòl no urbanitzable

- c1: Sòl agrícola
- c2: d'especial protecció agrícola
- c3: de reserva natural.

ART. 75 USOS.

S'admeten en el sòl no urbanitzable els següents usos amb els límits que s'especifiquen:

- Obres Públiques: Les construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, manteniment i servei de les obres públiques.
- Usos extractius: Es permet en c1. Estarà subjecte a llicència l'ús extractiu comprés en l'art. 247 del D.L. 1/1990.

Abans de procedir a la concessió de la llicència per a extraccions de mineria, pedreres, àrids, etc. a cel obert, haurà de tenir-se en consideració els perjudicis que ocasioni en l'ordre paisatgístic i agrícola, i en conseqüència els projectes deuran contemplar les mesures pertinents per al tractament final del sòl, una vegada acabades les explotacions.

El compromís de retornar les condicions naturals una vegada concloua l'explotació, es formalitzaran en el moment de la concessió mitjançant aval bancari o una altra garantia. És tindrà en compte la Llei de la Generalitat 12/81 de 24 de desembre.

- Usos instal·lacions agropecuàries: És permet en c1. Aquestes instal·lacions hauran de situar-se en sòl d'escàs valor agrícola.
- Ús agrícola: Permès en tot el sòl urbanitzable. Les edificacions vinculades a aquest ús com masos o petits magatzems, es separaran 3 m. del camí públic com a mínim.

- Ús forestal: Permès en c1 i c3 amb la limitació d'estar prohibida la plantació massiva d'espècies arbòries que puguin fer mal l'equilibri ecològic i l'entitat de la vegetació autòctona.
- Ús residencial: Es permet l'ús residencial en c1 i c2, sempre que no originin nuclis de població, entenent com assentaments humans que requereixen necessitats assistèncials i de serveis urbanístics.
- Usos industrials: Es permet en c1 i c2 sempre que la indústria o magatzem a instal·lar tingui relació amb l'explotació agrícola i amb els productes agraris dominants en la finca. S'instal·laran en terrenys amb pendents inferiors al 10 %.

ART. 76 CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS AGROPECUÀRIES.

1)- Les instal·lacions agropecuàries es construïran sobre terreny d'escàs valor agrícola. Al seu voltant, es plantaran arbres de ribera, paral·lelament a les façanes i aquestes s'arrebossaran i pintaran no admetent-se la totxana vista.

2)- Les construccions d'aquest tipus es separaran de totes les llines de les finques una distància mínima de 15 m., i un mínim de 100 m. dels habitatges disseminats.

3)- Serà d'aplicació el règim específic per a les instal·lacions porcines i avícoles.

4)- Les noves granges porcines i avícoles, hauran d'instal·lar-se a una distància mínima de 500 m. del sòl urbà del sòl urbanitzable. Es separaran un mínim de 100 m. de les carreteres de primer ordre i un mínim de 25 m. de qualsevol via pública o camí veïnal, devent tancar-se adequadament de forma que les aïlli suficientment. Serà d'aplicació la legislació específica sanitària.

5)- Per a la concessió de la llicència, serà preceptiva l'autorització dels Organismes específicament competents.

ART. 77 CONDICIONS PER A L'ÚS RESIDENCIAL.

1)- Aquest tipus d'implantació en raó de la seva naturalesa té un caràcter excepcional i està regulada per l'autorització de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona.

Les edificacions seran aïllades, separades un mínim de 100 m. de qualsevol instal·lació agropecuària.

2)- La finca on es pretengui edificar un ús residencial tindrà una superfície mínima de 25 Ha. en sòl forestal, 4'5 Ha. en secà i 1 Ha. en regadiu.

3)- La separació de l'edifici serà de 5 m. a qualsevol llinda de la finca i 10 m. de qualsevol camí rural.

4)- L'alçada màxima serà de 7 m. corresponents a planta baixa i un pis amb una superfície edificada de 300 m² com a màxim.

5)- La finca sobre la que s'edifiqui, haurà d'inscriure's en el Registre de la Propietat, com una unitat indivisible als efectes del previst en l'art. 140 del Decret Legislatiu 1/1990.

6)- De la finca matriu no podran efectuar-se segregacions que originin finques amb superfície inferior a les fixades per la legislació agrària segons estableix l'art. 127 del Decret Legislatiu 1/1990.

7)- En qualsevol cas les llicències concedides per aquest tipus d'edificacions no donaran lloc al dret sobre els serveis municipals, tals com, il·luminació pública, subministrament d'aigua, xarxa de clavegueram, etc.

ART. 78 CONDICIONS PER ALS USOS INDUSTRIALS.

1)- Aquesta implantació en raó de la seva naturalesa té caràcter excepcional i està regulada per l'autorització de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona.

2)- Es permetrà les instal·lacions industrials o magatzems destinats o relacionats amb l'explotació agrícola dominant en la finca i que requereixin la seva localització en la zona en funció de les matèries primes a utilitzar, quan es tracti d'instal·lacions d'utilitat pública o interès social de necessari emplaçament al medi rural.

ART. 79 TRÀMITS I SEGREGACIONS.

Per a les activitats regulades en els articles 74, 75, 76, 77 i 78 d'aquestes Normes, es requerirà, seguint el tràmit previst en l'article 85 de la Llei del Sòl i el 44 del Reglament de Gestió Urbanística de Tarragona, informe favorable dels Departaments d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.

En relació a la segregació de finques és d'aplicació el Decret 35/1990 de 23 gener (DOGC 1260 de 26/2/90 i el 169/1983 de 12 d'abril), que estableixen les següents superfícies mínimes i les unitats mínimes de conreu:

- terreny de regadiu: 1 Ha.
- terreny de secà : 4'5 Ha.
- terreny forestal: 25 Ha.

ART. 80 TIPUS DE SÒL NO URBANITZABLE: c1, c2 i c3.

1)- Sòl agrícola c1: El constitueixen els sòls no urbanitzables que comprenen terres de secà i regadiu i forestals. Es permet en ella els usos extractius, agrícoles, forestal, ramader, residencial en medi natural i industrial (en les condicions de l'article 78).

Es considerarà que constitueix perill de formació de nucli urbà, a partir de l'existència de quatre habitatges dintre d'un cercle de 400 m. en exigència de serveis públics col·lectius.

2)- Sòl agrícola d'especial protecció c2: El constitueixen els sòls no urbanitzables que comprenen terres de regadiu. La zona més important és la situada en l'illa Biarnés.

Es permet l'ús agrícola, residencial i industrial (en les condicions de l'art.78).

3)- Sòl de reserva natural c3: les àrees de sòl no urbanitzable, que per la seva situació geogràfica, compleixin l'objectiu de sòls de reserva natural al voltant del Sistema General Tècnic o del Sòl Urbà. Es permet en c3 l'ús agrícola i forestal. No es permet cap edificació a excepció de les imprescindibles, per auxili al visitant o amb finalitats científiques degudament justificades.

Dins d'aquest tipus de sòl es diferencia una zona destinada a espai natural amb caràcter de connexió biològica (Clau C.3N), destinada a protegir la Serra de la Mora en base als objectius del Pla Territorial General de Catalunya i el Programa de Desenvolupament del PEIN, per tal de garantir la connectivitat biològica en el territori i especialment entre els espais del PEIN, ja que és un territori amb un paper important en la connexió entre els espais "Serra de Montsant" i "Serres de Cavalls i Pàndols".

Dintre de la zona c3 que afecta a la llera del riu Ebre, tant sols podran executar-se obres relacionades amb la recuperació de la via navegable.

Les obres que s'executin en la zona classificada C3 al riu Ebre, a la llera del riu Ebre, a les lleres dels barrancs i a la zona de policia, és a dir CENT (100) metres a cada marge de les lleres, hauran de tenir l'autorització de la Junta d'Aigües.

ART. 81 DEFINICIÓ.

1.- Les unitats són àrees delimitades dins del Casc Antic on estan previstes actuacions municipals de millora.

2.- Els polígons d'actuació són àrees qualificades de a2, a3, a5 i a6. Responen a sòl que conté elements propis de sòl urbà però que no ha adquirit el grau d'urbanització complert.

ART. 82 UNITATS D'ACTUACIÓ.

Les unitats d'actuació que es detallen a continuació, tenen les següents característiques:

	SUPERFÍCIE	OBJECTIUS
A1	1785'22	Augmentar amplada del carrer, formar una plaça, unió entre c/ Estudi i c/ Castell.
A2	554'63	Esponjament convertint en espais lliures els edificis ruïnosos, millorar rasant i fer dos places.
A3	897'60	Sanejament runes existents, millora voltants Cal Cavaller i Pou de Neu.
A4	1082'83	Sanejament runes i espais lliures existents, formar plaça i lloc per aparcament, unió c/ Alta Castell.
A5	1081'79	Ampliació i ordenació PI. Vallxiqué.
A6	2025'51	Eliminació runes existents i sanejament espais no edificats, formar un espai lliure enjardinat i zona per edificacions noves.

Les Condicions d'edificació i ús venen detallades en el Capítol 3er del Títol II.

Aquestes unitats d'actuació es desenvoluparan si s'escau, mitjançant Plans Especials de Reforma Interior i/o Projectes d'Urbanització. Les actuacions correspondran a iniciatives de la Corporació Municipal, es contempla el sistema d'actuació per expropiació.

Podran modificar-se els límits de les unitats d'actuació, d'acord amb l'art. 168 del D.L. 1/1990.

Podran proposar-se Estudis de Detall, amb les determinacions detallades en les Normes, sempre que no s'alteri l'edificabilitat de la unitat d'actuació.

ART. 82B POLÍGONS.

Els Polígons d'Actuació que es detallen a continuació, tenen les següents característiques :

	SUPERFÍCIE	OBJECTIUS
P1	10492' 23	Implantació serveis urbanístics al c/ Ribera d'Ebre i c/ Fatarella.
P2	5427' 55	Implantació serv. urb. C/ Fatarella i vial nou limítrof.
P3a	9540' 49	Prolongació c/ Unió i vial nou.
P3b	11689' 36	Prolongació Av. Països Catalans i impl. Vial nou lim.
P4	3090' 27	Prolongació c/ Reg i ajust de rasants.
P5	11197' 72	Implantació serveis als carrers i espais lliures al voltant del Pavelló Cobert.
P6	5386' 40	Prolongació c/ Eres Altes.
P7	9133' 87	Ampliació c/ Cooperativa Agrícola, Concòrdia i Fàbrica.
P8	12707' 90	Prolongació c/ Penalba.
P9	13129' 64	Prolongació c/ Fontxinxella.

Les condicions d'edificació i ús venen detallades en el Capítol 3er del Títol II.

Aquests polígons d'actuació es desenvoluparan si s'escau, mitjançant Plans Especials de Reforma Interior i/o Projectes d'Urbanització. Les actuacions correspondran bé a iniciativa de la Corporació Municipal o dels particulars, a excepció dels Polígons P6 i P7, que serà a iniciativa d'aquests últims. Es contempla el sistema d'actuació bé per cooperació bé per compensació (a excepció del P6 i P7 que serà per compensació).

Podrà modificar-se els límits dels polígons d'actuació, d'acord amb l'art. 168 del D.L. 1/1990.

Podran proposar-se Estudis de Detall, amb les determinacions detallades en les Normes, sempre que no s'alteri l'edificabilitat del polígon d'actuació.

ART. 83 DEFINICIÓ.

Es considerarà preferent com a sistema d'actuació el de compensació, la cessió del 10% d'aprofitament mig s'efectuarà normalment amb terrenys que passaran al patrimoni municipal i seran ocupats una vegada realitzades les urbanitzacions.

ART. 84 SECTORS.

Es delimiten els següents sectors de planejament.

	ZONA	SUPERFÍCIE		EDIFICABILITAT BRUTA m ² / m ²	DENSITAT Viv/Ha.	A.R.M	TIPUS D'ORDENACIÓ
S1	B1	17451' 05	8327' 67	0'40	30	PB+1 7 m.	Unifamiliar aïll. o arrenclerada
S2	B1	30103' 44	12147' 93	0'40	30	PB+1 7 m.	Unifamiliar aïll. o arrenclerada
S3	B1	26602' 96	6852' 38	0'40	30	PB+1 7 m.	Unifamiliar aïll. o arrenclerada
S4	B1	34272' 02	11068' 52	0'40	30	PB+1 7 m.	Unifamiliar aïll. o arrenclerada
S5	B3	57219' 16		0'65		PB+1 8 m.	Aïllada
S6	B3	10565' 71		0'65		PB+1 8 m.	Aïllada
S7	B3	16970' 80		0'65		PB+1 8 m.	Aïllada
S8	B3	176801' 76		0'65		PB+1 8 m.	Aïllada

Al Sector S8 es situa l'accés des de la C-230 que serà a diferent nivell, el seu desenvolupament anirà a càrrec de Pla Parcial.

ART. 85 DEFINICIÓ.

En els sòls qualificats de no urbanitzable, aquestes Normes no indiquen expressament àrees susceptibles de Plans Especials. Per al tractament de les vies rurals, els àmbits de protecció agrícola, de millora del medi rural, de mesures de protecció dintre de la zona protegida de 2.400 m. de la C.N., podran redactar-se Plans Especials que persegueixin els objectius anteriorment enunciats o d'altres que incideixin en el territori qualificat de sòl no urbanitzable.

ART. 86 MODALITATS.

Els Plans Especials a desenvolupar en sòl no urbanitzable poden tenir diverses modalitats, segons l'objectiu perseguit. A títol indicatiu, s'assenyalen els següents:

- De protecció de vies rurals i de vies de comunicació.
- De protecció d'horts i cultius i espais forestals.
- De protecció de paisatges.
- De protecció de boscos.
- De projectes de sanejament urbà amb terminació en sòl no urbanitzable.
- De projectes de captació d'aigües potables, de millora del medi rural i creació d'àrees agrícoles protegides.

En Plans Especials, es deurà justificar l'observació del sòl no urbanitzable definit en aquestes Normes.

ART. 87 CONCEPTES.

1)- Els usos poden ser:

- a)- Compatibles: Són aquells que poden portar-se a terme al mateix temps i coexistir.

b)- Condicionants: Són aquells que per les seves característiques, requereixen regulacions específiques de l'entorn.

c)- Condicionats: Són els que precisen de certes limitacions per a ser admesos.

d)- Temporals: Són els establerts per un termini limitat o per temps determinat.

e)- Provisionals: Són els que poden autoritzar-se amb caràcter provisional, en els termes disposats per l'art. 91.2 del D.L. 1/1990

2)- S'entén per ús prohibit, aquell que no està permès per les Normes o per altres disposicions, i aquells que encara que no estiguin expressament prohibits, són incompatibles amb els usos permesos.

3)- S'entén per ús global el que defineix l'especialització d'un sector de planejament.

4)- S'entén per ús complementari aquell que necessàriament ha d'incloure el Pla Parcial que ordeni un sector de planejament.

ART. 88 CLASSES D'USOS.

1)- A efectes d'aquestes normes, s'estableixen les següents classes d'usos:

- 1.1.- Ús d'habitatge.
- 1.2.- Ús residencial.
- 1.3.- Ús comercial.
- 1.4.- Ús d'oficines.
- 1.5.- Ús industrial.
- 1.6.- Ús sanitari.
- 1.7.- Ús educatiu.
- 1.8.- Ús cultural i religiós.
- 1.9.- Ús recreatiu.
- 1.10.- Ús esportiu.
- 1.11.- Ús de garatge, aparcament.
- 1.12.- Ús extractiu.
- 1.13.- Ús agrícola.
- 1.14.- Ús ramader.
- 1.15.- Ús forestal.

1.1.- Ús d'habitatge:

Comprèn l'edifici destinat a habitatge o residència familiar. S'estableixen les categories següents:

- a)- Habitatge unifamiliar.
- b)- Habitatge plurifamiliar.

1.2.- Ús residencial:

És el que correspon a aquells edificis destinats a allotjament comunitari.

1.3.- Ús comercial:

És el que correspon a locals oberts al públic, destinats al comerç (vendes al major i al detall), magatzems exclusivament comercials i locals destinats a la prestació de serveis privats al públic.

1.4.- Ús d'oficines:

S'inclouen en aquest ús, les activitats administratives i burocràtiques de caràcter públic o privat.

1.5.- Ús industrial:

S'inclouen en aquest ús, les activitats següents:

- a)- Les indústries d'obtenció, transformació i transport.
- b)- Les activitats comercials al major o que comportin algun tipus de transformació del producte.
- c)- Els tallers de reparació.
- d)- Els magatzems, en general.
- e)- Les activitats que pels materials emprats, manipulats, o pels elements tècnics utilitzats, puguin ocasionar molèsties, incomoditats, perills i danys a les persones o béns.

1.6.- Ús sanitari:

És el corresponent al tractament o allotjament de malalts.

1.7.- Ús educatiu:

Aquest ús comprèn l'aprenentatge en tots els graus i modalitats.

1.8.- Ús cultural:

Aquest ús compren les instal·lacions com museus, biblioteques, sales de conferències, sales d'art i similars, les d'activitats de tipus social, com poden ser els centres d'associacions, agrupacions, col·legis i similars, i les activitats de culte o directament lligades als temples i esglésies.

1.9.- Ús recreatiu:

És el referent a les manifestacions comunitàries d'oci i esbarjo, no compreses en una altra qualificació que puguin generar molèsties.

1.10.- Ús esportiu:

Aquest ús inclou el dels locals o edificis condicionats per a la pràctica i aprenentatge dels exercicis de cultura física i esports.

1.11.- Ús de garatge, aparcaments i estacionament:

És el definit en els arts. 100 i següents d'aquestes Normes.

1.12.- Ús extractiu:

És el corresponent a les zones on es realitzen activitats d'extracció o moviments de terres, àrids o qualsevol tipus de roca.

1.13.- Ús agrícola:

És el que correspon a les activitats relacionades amb el cultiu de la terra.

1.14.- Ús ramader:

És el que correspon a les activitats de cria o engreixament de ramat.

1.15.- Ús forestal:

És el que correspon a l'aprofitament dels recursos dels arbres i boscos.

2)- Per la seva naturalesa, els usos es divideixen en:

2.1.- Públics.

2.2.- Col·lectius.

2.3.- Privats.

ART. 89 CLASSIFICACIÓ DE L'ÚS INDUSTRIAL.

L'ús industrial es classifica en cinc categories tenint en compte les incomoditats, insalubritats, efectes nocius i perill que puguin ocasionar a les persones, a les coses o sobre el medi ambient, i s'estableixen set situacions per a l'entorn on estan emplaçades.

ART. 90 CATEGORIES.

1)- La classificació d'activitats és la següent:

1.1.- 1a. Categoria: Activitats no molestes per a l'habitatge. Comprenen les de caràcter individual o familiar, que utilitzin aparells o màquines de potència inferior a 5 Kw cadascun. En general, seran les que no són molestes, ni nocives, ni insalubres, ni perilloses.

1.2.- 2a. Categoria: Activitats compatibles amb l'habitatge. Comprèn els tallers i petites indústries, que amb l'adopció de mesures correctores, poden situar-se al costat dels habitatges. Inclou les indústries o tallers que utilitzin aparells o màquines de potència inferior a 10 Kw cadascun. Podran ser molestes amb mesures correctores eficaces, no seran ni nocives ni insalubres ni perilloses.

1.3.- 3a. Categoria: Activitats que amb l'adopció de mesures correctores, podran situar-se al costat d'habitatges, però amb espais de separació com carrers o similars. Inclou petites i mitjanes indústries.

També inclou les indústries que es poden situar al costat d'habitatges, que utilitzen màquines de potència superior a 10 Kw cadascuna. Podran ser molestes i nocives, amb mesures correctores eficaces, no seran perilloses.

1.4.- 4a. Categoria: Activitat no admesa al costat d'habitatge, però sí al costat d'activitats incòmodes, totalment incompatibles amb l'ús d'habitatge i que poden estar contigües a usos industrials. Comprèn la mitjana i gran indústria en general, amb exclusió de les que per la seva insalubritat no poden ser reduïdes a límits compatibles amb la proximitat d'altres activitats.

Podran ser molestes, nocives i perilloses, amb mesures correctores eficaces.

1.5.- 5a. Categoria: Comprèn totes les que no són incloses en les anteriors categories, ja sigui pel seu perill i/o per la seva nocivitat.

2)- Instal·lacions auxiliars de la indústria.

S'entén per instal·lacions auxiliars d'una indústria les destinades a donar suport al procés productiu. Comprenen els dipòsits de combustible destinats a calefacció, els dipòsits de G.L.P., els generadors de vapor, les instal·lacions d'aire comprimit, nitrogen i similars, els grups frigorífics, els dipòsits de matèria prima i els elements de transport intern i manteniment, així com les instal·lacions de climatització, depuració i anàlegs. Aquestes instal·lacions auxiliars es consideraran com activitats industrials a tots els efectes, a tenir en compte conjuntament amb l'activitat pròpia de la indústria.

S'exceptuen de l'anterior, en tot cas, les instal·lacions de depuració, i les de prevenció i extinció d'incendis.

3)- Qualificació d'activitats.

a.- Per a la qualificació de les activitats en "molestes", "insalubres", "nocives", o "perilloses", es tindran en compte les disposicions del Decret 2414/1961 del 30 de novembre, i les disposicions modificatives i de desenvolupament, o el que estableixin les que el substitueixen .

b.- Les ordenances que es promulguin més endavant respecte a l'ús industrial i règim dels elements industrials o sobre protecció del medi ambient i contra l'emissió de sorolls, vibracions, fums, olors o qualsevol altra forma de contaminació es consideren part integrant del conjunt normatiu de l'ús industrial i són d'obligatori i directe compliment sense que hi calguin actes previs o requeriments de subjecció individual.

4)- Consideració de la categoria quan s'apliquen mesures correctores.

Quan els mitjans tècnics correctors utilitzables i de reconeguda eficàcia s'eliminin o es redueixin les causes justificatives de la inclusió d'una activitat industrial en una categoria determinada, l'Administració podrà considerar aquesta activitat a tots els efectes com de categoria immediatament inferior, als efectes de la potència màxima permesa.

ART. 91 GRAUS DE COMPATIBILITAT I SITUACIONS PERMESES. (HABITATGES I INDÚSTRIES)

Els graus de compatibilitat s'estableixen d'acord amb la situació relativa de l'habitatge i la indústria, considerant-se a aquest fi les següents situacions permeses segons la categoria de la indústria:

1.- Situació A: En planta pis en edifici d'habitatges, i en plantes inferiors amb accés d'espais comuns.

2.- Situació B: En plantes baixes o inferiors, fins a la profunditat edificable d'edifici amb habitatge, i amb accés exclusiu i independent.

3.- Situació C: Edificis o locals classificats com a industrials en interior d'illa i amb accés exclusiu i independent.

4.- Situació D: En edificis qualificats com a industrials, amb façana al carrer.

5.- Situació E: En edificis aïllats en zones allunyades de nuclis urbans.

ART. 92 QUADRE DELS LÍMITS MÀXIMS DE CADA CATEGORIA D'INDÚSTRIA I PER A CADASCUNA DE LES POSSIBLES SITUACIONS EXPRESSADES EN KW/m² I POTÈNCIA TOTAL MÀXIMA PER A LA POTÈNCIA MECÀNICA, EN METRES QUADRATS PER A LA SUPERFÍCIE DE PARCEL·LA

TAULA

Segons situacions, categories, Kw/M2 i potència total màxima:

CATEGORIES	SITUACIONS					
		A	B	C	D	E
PRIMERA	5 KW. NM.	0'2 10	0'4 20	0'2 50	IL·LIMITADA	IL·LIMITADA
SEGONA	10 KW. MC. NN.	0'2 15	0'3 30	0'3 75	IL·LIMITADA	IL·LIMITADA
TERCERA	>10 KW. NP. NC.	NO	0'25 50	0'4 100	IL·LIMITADA	IL·LIMITADA
QUARTA	NO HAB. P.C.	NO	NO	NO	IL·LIMITADA	IL·LIMITADA
CINQUENA	NO IND.	NO	NO	NO	NO	IL·LIMITADA

1.- Per a l'aplicació d'aquests límits es tindran en compte les següents regles:

- a) La potència computada no inclourà la necessària per accionar muntacàrregues, ascensors, condicionadors d'aire, calefacció i altres pel condicionament del local i per la mantenició.
- b) La superfície computada podrà ser la superfície construïda del local i dependències lligades a l'activitat.
- c) Quan una mateixa activitat industrial, ocupi diverses actuacions en un mateix edifici, la potència a instal·lar a cada una d'elles estarà d'acord amb la taula mencionada en aquest article.
- d) Els límits màxims segons que corresponguin a la màxima categoria autoritzable en el seu emplaçament.

ART. 93 LÍMITS MÀXIMS.

1.- Els límits màxims a cada categoria i per a cada una de les possibles situacions, es refereixen als següents elements:

- a) Relació de potència per metre quadrat de superfície destinada a ús industrial.
- b) Potència mecànica.
- c) Grau de molèstia, insalubritat, nocivitat o perill.

2.- La determinació en categories s'establirà en funció de les molèsties, nocivitat, insalubritat i perill. Dintre d'elles es consideren els següents efectes:

2.1.- Molèsties:

- Soroll (a l'exterior del propi local i veí més afectat).
- Fums, gasos, bafs, olors.
- Pols.
- Aigües residuals industrials.
- Residus industrials.
- Transports, càrrega i descàrrega.
- Aglomeracions del personal.
- Calor.
- Vibracions.

2.2.- Nocivitat i insalubritat.

- Gasos i elements contaminants.
- Aigües residuals contaminades.
- Matèries i manipulació.
- Radiacions.
- Abocaments i deixalles.

2.3.- Perill.

- Manipulació i classificació de materials combustibles i inflamables.
- Processos de producció i recipients a pressió perillosa.
- Materials explosius.
- Vessaments i abocaments d'agressius químics.
- Condicionants i aptitud del local.
- Condicionants i aptitud dels accessos.

3.- Les indústries de categoria superior a 3a. no seran tolerades a menys de catorze (14) metres d'altres edificis d'ús cultural, d'espectacle públic i sanitari.

4.- Els límits màxims de cada categoria per a cada una de les possibles situacions en Kw/m² i Kw totals per a la potència mecànica són els consignats a la taula annexa.

L'Ajuntament podrà concretar els nivells de molèstia, nocivitat, insalubritat o perill per assolir l'objectiu d'aquestes Normes de Protecció del medi ambient i de la tranquil·litat, salubritat i seguretat ciutadana, mitjançant la corresponent Ordenança.

5.- Per a la posta en marxa necessitarà una certificació del tècnic responsable de la instal·lació, acreditativa que s'ha realitzat completament ajustada al projecte autoritzat.

6.- Les Centrals Nuclears, queden incloses dintre de la màxima categoria 5a., Insalubres, Nocives i Perilloses i la seva situació màxima 5. Per a les quals es preveuen cercles de protecció, determinats per radis amb centre en cada centre geomètric del reactor nuclear, tenint-se que ajustar el Reglament corresponent a les Lleis de Protecció sobre Central Nuclears.

7.- Tots els límits de superfícies que es fixen per a les indústries en les diverses zones s'entendran per a espais destinats a instal·lacions industrials, o sigui, que no es computaran els locals destinats a magatzems, oficines ni espais lliures destinats a jardí.

8.- Els tallers de reparació d'automòbils es regiran íntegrament per les normes d'indústria, encara que es trobin dintre d'un garatge.

9.- Els nivells mínims a assolir seran:

a.- D'acord amb l'article 109 bis, es desenvolupa l'Ordenança de Sorolls i Vibracions.

b.- Les instal·lacions d'activitats que exigeixin la utilització de matèries primeres de naturalesa explosiva, tòxica o altament inflamable, estaran prohibides en locals que formin part de l'edifici destinats a habitatge.

c.- Per al vessament de residus sòlids, líquids i emanacions gasoses, s'hauran de prendre les mesures correctores necessàries a fi d'evitar els riscos previsibles. Les xemeneies ultrapassaran en 2 metres l'alçada de les edificacions veïnes en un radi de 30 metres a partir del focus emissor, no obstant, caldrà augmentar l'alçada si es verifica la producció de molèsties.

d.- Els tractaments industrials, en els quals els residus líquids siguin tòxics, inorgànics no degradants, i amb elements metàl·lics pesats en suspensió, vindran obligats a previ tractament i depuració abans d'agregar els afluents sobre la xarxa de clavegueres o ser abocats a curs hídric existent.

ART. 94 ÚS DE MAGATZEMS.

S'entén per magatzems els que serveixen per l'apilament de primeres matèries de qualsevol origen, productes de la transformació (semi-fabricats) d'aquelles, i els productes finals. Tant si la primera matèria procedeix del camp miner, vegetal o animal.

ART. 95 CLASSIFICACIÓ I SITUACIÓ DELS MAGATZEMS.

S'establirà la seva classificació en categories d'acord a les seves característiques i possibilitats de situació de les instal·lacions afectades pel Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses, aprovats per Decret 2414/1961

a)- Categoria 1a.: Activitats sense molèsties per a l'habitatge.

Situacions permeses (1-2-3-4-5).

b)- Categoria 2a.: Activitats molestes compatibles amb l'habitatge.

Situacions permeses (2-3-4-5).

c)- Categoria 3a: Activitats molestes incompatibles amb l'habitatge.

Situacions permeses (3-4-5).

ART. 96 ÚS COMERCIAL.

S'entén com a Ús Comercial, el que es realitza en establiments destinats a la venda de mercaderies al major i detall i de serveis de begudes i menjars.

ART. 97 CLASSIFICACIÓ DELS LOCALS COMERCIALS.

- a)- Comerç d'ús diari.
- b)- Comerç especialitzat.
- c)- Restaurants, Bars i cafeteries.

S'estableix la limitació per als establiments de venda al detall, de 1500 m² de superfície de venda o 2000 m² de superfície edificada.

ART. 98 REGULACIÓ.

Els establiments comercials que ocasionin molèsties a la via pública, es regularan segons les seves superfícies i situacions, d'acord amb el Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses, Decret 2414/1961.

ART. 99 RESTAURANTS, BARS I CAFETERIES.

Els establiments de bars i cafès, precisen l'autorització del Departament de Governació i amb més raó si contenen espectacle.

ART. 99 BIS CONDICIONS D'HIGIENE, SEGURETAT I SALUBRITAT.

1.- Aigües residuals.

1.1.- Característiques de les aigües residuals:

Amb caràcter general, les aigües residuals que es generin com a conseqüència dels processos industrials, compliran les següents condicions:

- no contindran substàncies que puguin originar la mort dels peixos en els canals públics on es vessin.

- no contindran gèrmens patògens de carbúric bacterià, tuberculosi i tifus.
- la temperatura de l'aigua serà igual o inferior a 35°C.
- el PH de l'aigua estarà comprès entre 6 i 9.
- les aigües no contindran substàncies que originin mals olors.
- les aigües no contindran substàncies tòxiques de tipus químic, que no són eliminades pel tancament . Els límits de toxicitat seran els que s'estableixen al "Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas" (Decret 2414/1961, de 30 de novembre).

1.2.- Depuració:

1.2.1.- Totes les aigües residuals generades s'evacuaran a través de la xarxa de clavegueram connectada amb estació depuradora. Mentre no existeixi una estació depuradora d'aigües residuals, els abocaments s'efectuaran d'acord amb les condicions específiques que la junta de sanejament estableixi a aquest efecte en les corresponents autoritzacions.

1.2.2.- Els abocament a la xarxa de clavegueram hauran de complir les determinacions que resultin de la norma de gestió de l'estació depuradora respecte a vectors de contaminació i cabals.

1.2.3.- Els fangs de l'estació de depuració d'aigües residuals seran tractats o assecats "in situ" i aprofitats o eliminats mitjançant gestors autoritzats.

1.3.- Control.

L'Ajuntament d'Ascó establirà les mesures necessàries per al control dels vessaments a la xarxa, de les quals derivaran les corresponents resolucions i sancions.

La inspecció i control a què es refereix aquest article, comprèn els següents aspectes:

- a)- Revisió de les instal·lacions.
- b)- Comprovació d'elements de mesura instal·lats.
- c)- Presa de mostres instantànies o integrades per a posteriors anàlisi.
- d)- Realització "in situ" dels mesuraments i anàlisi adequats.

Per les noves implantacions industrials, es disposaran arquetes amb capacitat per emmagatzemar les aigües residuals durant 24 hores, a fi i efecte de poder fer el seguiment de l'abocament.

2.- Residus Industrials: Sense perjudici de la reglamentació específica sobre la matèria s'estableix:

2.1.- Objecte i classificació:

1.- La regulació de l'ús industrial quant als residus produïts, deriva de la necessària gestió d'aquests, prèvia a la seva classificació.

2.- S'entén per residu qualsevol material sòlid, pastós o líquid, resultant d'un procés de fabricació, de transformació, d'utilització, de consum o neteja: el productor o posseïdor del qual es destina a l'abonament o té obligació de destinar-lo. Excloent expressament els afluents gasosos que s'emetin a l'atmosfera i els que s'eliminïn com aigües residuals.

3.- En funció del seu tractament, eliminació o dipòsit, els residus industrials es classificaran en :

- a)- Assimilables a escombraries.
- b)- Inerts.
- c)- Peril·losos.
- d)- Molt peril·losos.

4.- Són assimilables a escombraries els residus que per la seva naturalesa puguin rebre tractament conjunt amb els residus domèstics.

5.- Són residus inerts els que, per la no solubilitat en aigua, ni ser volatilitzables, ni inflamables, ni tòxics, no comporten perill cap al medi natural.

6.- Són residus industrials peril·losos els que en raó de les seves característiques tòxiques i/o la concentració suposen risc per al medi natural. Són tots aquells materials o mescla d'ells que puguin ser letals, que no són biodegradables, que són susceptibles de biomagnificació, els corrosius, els irritants i els tòxics, els inflamables, els explosius, els radioactius, els que generen fortes pressions al descompondre's, els que són dissolvents de substàncies tòxiques insolubles a l'aigua, els productes d'efectes crònics o a llarg termini i els acumulatius de la cadena tròfica.

7.- Són residus industrials molt peril·losos els que en contacte amb el ser humà poden ocasionar lesions o mort.

8.- Tots els productors de residus estaran obligats a emprar les tecnologies disponibles més idònies per a reduir-ne la producció i el contingut de matèries o substàncies peril·loses. Igualment, estaran obligats a valorar els residus mitjançant les tècniques de reciclatge i tractament. Aquesta valoració es durà a terme preferentment en origen de les instal·lacions pròpies del sector o en instal·lacions externes degudament autoritzades.

Només es podran eliminar els residus no susceptibles de valoració. Aquesta eliminació es durà a terme, preferentment, en origen en les instal·lacions del propi sector industrial o en el seu cas en plantes externes degudament autoritzades.

2.2.- Control previ:

Les indústries queden obligades a comunicar a l'Ajuntament, conjuntament amb la sol·licitud de llicència d'activitat, i prèviament a qualsevol modificació en la producció de residus sòlids, els següents aspectes:

- a)- Quantitat i característiques dels residus a que donarà lloc l'activitat.
- b)- Forma d'emmagatzemat previ en els terrenys propis, i mesures de seguretat per a la protecció del medi ambient i de les persones, i per a l'actuació en cas d'accident lligat a la producció dels residus, o provocat pel seu emmagatzemat i manipulació.
- c)- Mesures de seguretat previstes en relació amb les operacions de càrrega i descàrrega de residus i en els accessos d'entrada i sortida.
- d)- Instal·lacions pròpies de tractament previstes en el seu cas.

2.3.- Gestió de residus:

Els productors de residus estaran obligats a gestionar-los a través de les instal·lacions del propi sector industrial sempre que això sigui possible, d'acord amb les normes de gestió d'aquestes instal·lacions.

2.4.- Gestió de residus no perillosos:

- 1.- Residus industrials assimilables a escombraries. Quan la composició i la quantitat dels residus dificulti la recollida i la indústria disposi de mitjans per al seu transport a dipòsits o instal·lació de tractament, l'Ajuntament podrà acordar la no integració d'aquestes residus al règim dels residus residencials.
- 2.- Residus industrials inerts. L'Ajuntament podrà autoritzar l'abocada de residus industrials inerts al dipòsit municipal amb la periodicitat que correspongui al volum d'abocada.

2.5.- Gestió de residus perillosos:

- 1.-Residus industrials perillosos. L'Ajuntament adoptarà respecte als residus industrials perillosos, una de les mesures següents:
 - a)- L'obligació d'una evacuació regular i periòdica d'una planta de tractament específic fora del límit de la indústria, segons un pla d'evacuació aprovat d'acord amb les determinacions de l'apartat següent.
 - b)- L'obligació d'implantar dins del límit de la pròpia indústria una instal·lació de tractament específic per a la neutralització total del seu perill, o bé com a tractament previ per a l'evacuació, segons el que disposa el següent apartat.

En ambdós casos s'establiran les mesures de seguretat per fer front a incompatibilitats entre matèries i per fer front al transport i manipulació dels contenidors.

2.- L'Ajuntament adoptarà respecte als residus industrials molt perillosos, la mesura d'obligació d'un pla d'evacuació aprovat, que ha de ser redactat per la mateixa indústria, d'acord amb les determinacions següents:

- Punt de destinació dels residus.
- Declaració del tipus de residu i de la seva composició química, senyalant la seva naturalesa, mitjançant un certificat que demostrï el grau de perill de forma molt expressa.
- Quantitat de pes i volum dels residus a evacuar.

3.- Protecció de l'ambient atmosfèric

3.1.- Regulació general.

Totes les activitats que s'exerceixin en el sector industrial amb focus emissors de fums i gasos estaran obligats a limitar els nivells d'emissió als límits admissibles fixats per la normativa vigent i, en el seu cas, als que siguin necessaris per mantenir els objectius de qualitat de l'aire establerts en la zona d'influència i a complir les prescripcions tècniques sobre combustions, depuracions i altres que resultin aplicables.

Per aquells contaminats que no tinguin fixat legalment el límit d'emissió regiran els nivells que es determinin, en el seu cas, en la llicència d'exercici de la activitat.

Aquestes activitats resten sotmeses igualment a l'obligació d'instal·lar els sensors automàtics necessaris i que permetin dur a terme les mesures d'autocontrol que s'assenyalin en l'esmentada llicència.

3.2.-Prohibició:

Els fums, gasos i vapors no contaminaran l'atmosfera ni desprendran pols que formi dipòsits en el sòl. Es prohibeixen totes les emanacions de fums i gasos nocius. A aquest efecte és preceptiu el que estableix el "Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas" (D. 2414/1961), la Llei de Protecció de l'Ambient Atmosfèric de data 22 de desembre de 1972 i les Ordres Ministerials subsegüents que desenvolupen la dita Llei. (Decret 833/1975 i Ordres de 10 d'agost de 1976 i 18 d'octubre de 1976.

En tots els casos en què es superin els límits establerts, la indústria haurà d'efectuar les mesures correctores pertinents resultant aquesta condició indispensable perquè la seva classificació correspongui als establerts a les Normes Subsidiàries de Planejament d'Ascó.

3.3.-Pols:

La quantitat de pols continguda en fums i gasos no serà superior a 100 mg. El pes total de pols emès per una mateixa indústria serà en tot cas inferior a 50 Kg. per hora.

La pols no contindrà asbest ni compostos de cadmi, mercuri, beril·li i plom.

La pols no perjudicarà en cap cas, la vegetació ni causarà efectes irritants en les persones o els animals.

3.4.-Gasos:

Els gasos, fums i vapors no seran nocius. Es prohibeixen expressament les emanacions de gas que siguin superiors en la seva composició als següents percentatges:

- més del 2 % d'anhídrid sulfurós (SO₂), mesurat en volum.
- més del 2 % de monòxid de carboni (CO), mesurat en volum.

Quedaran reduïdes al mínim les concentracions d'òxids de nitrogen (NO₂), clor (Cl), àcid sulfhídric (SH₂) i hidrocarburs gasosos.

No es permetran gasos o vapors metzinosos.

No es permetran gasos o vapors susceptibles de crear mesclades explosives.

3.5.-Combustibles:

Es prohibeix l'ús de combustibles sòlids o líquids que continguin més del 2 % de sofre.

4.- Sorolls:

Per al nivell sonor produït per l'activitat industrial, es senyalen dos límits d'obligat compliment de nivell sonor màxim admissible en decibels (db) que no podran sobrepassar-se pel desenvolupament de l'activitat. Un primer límit "Nivell sonor màxim exterior" a mesurar a 1'50 m. de la façana. Un segon límit "Nivell màxim interior" a comprovar a l'interior amb portes i finestres tancades. Per a cadascun dels nivells sonors màxim exterior e interior es fixen valors per al dia i la nit. La delimitació de l'horari de dia i nit s'estableix a l'ordenança municipal.

En tot cas, entre les 22 hores i les 8 hores, el nivell sonor admès en el domicili del veí més afectat no podrà sobrepassar en més de 3 db el soroll de fons, entenent-se per tal, l'ambiental sense els valors punta accidentals.

L'amidament del nivell sonor s'efectuarà a petició de qualsevol afectat per les molèsties de la indústria.

L'ancoratge de tota màquina o òrgan mòbil en sòls o estructures susceptibles de produir vibracions, s'efectuarà mitjançant la interposició de dispositius antivibratoris adequats. La vibració s'amidarà en Pals per la fórmula: $10 \log 3200 A^2 N^2$, a la que A és l'amplitud en cm i N és la freqüència en hertz. La vibració, en cap cas excedirà en 5 Pal, amidat en els límits de la nau industrial.

5.- Radioactivitat i pertorbacions elèctriques:

No es permetrà cap activitat que emeti perilloses radiacions o pertorbacions elèctriques que afectin el funcionament de qualsevol equip o maquinària, diferents dels que originen aquesta pertorbació.

Caldrà que acompleixin també les disposicions especials dels organismes competents en la matèria.

6.- Enlluernaments:

Des dels límits exteriors de la línia de solar o parcel·la o del solar o edifici mitger pertanyent als veïns immediats, no podrà ser visible cap enlluernament directe o reflectit degut a font lluminoses de gran intensitat o a processos d'incandescència a altes temperatures, com són combustió, soldadures o altres.

Cap focus emissor de llum amb caràcter fix, bé sigui per acció directa o reflectida, podrà suposar enlluernament perillós per a vehicles i vianants que circulin per vies públiques.

7.- Olors:

No es permetrà cap emissió de gasos, ni la manipulació de matèries que produeixin olors en quantitats tals que puguin ser fàcilment detectables, sense instruments, en la línia de la propietat de la parcel·la des de la que s'emetin aquestes olors.

8.- Risc d'incendi o explosió:

S'ampliarà en totes les edificacions i instal·lacions la Norma Bàsica de l'Edificació "Condiciones de Protección Contra Incendio en los Edificios" (NBE-CPI-91).

9.- Serveis:

Es complirà la legislació vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

Els serveis sanitaris tindran sempre ventilació i estaran previstos a raó d'un inodor i una dutxa per cada vint treballadors o fracció. Aquests serveis estaran disposats de forma que, des de la sala de treball, siguin accessibles a través d'una peça intermèdia, utilitzable com a vestuari o per a la col·locació dels lavabos. El nombre de lavabos seran d'un per cada deu treballadors.

ART. 100 CONCEPTE.

Mitjançant les presents Normes, es declara obligatòria la construcció de garatges en els edificis de nova planta, situats en tota l'àrea del sòl urbà, a excepció de la zona a1, amb l'objecte de descongestionar en lo possible els vials.

Es consideren garatges per aquestes Normes, els locals tancats i coberts que serveixin per a guardar automòbils i motos. I s'entén com aparcament la zona o lloc especialment destinat a estacionament d'automòbils.

ART. 101 REGULACIÓ DE LES PLACES DE GARATGES EN LES EDIFICACIONS.

En els projectes es disposarà com a mínim el número de places major resultant de l'aplicació del següent quadre:

USOS	UNA PLAÇA
a) Habitatges. 1.- Edificis plurifamiliars 2.- Edificis unifamiliars	Per habitatge o 100 m ² construïts.
b) Locals Comercials.	Per cada 50 m ² de superfície construïda

En els casos d'usos no previstos en les presents Normes, l'Ajuntament determinarà l'exigència del número de places, d'acord amb l'ús concedit i justificant-se l'analogia amb els citats.

ART. 102 SUPERFÍCIE DELS GARATGES.

La superfície dels garatges, serà com a mínim de 20 m² per plaça incloses les circulacions.

ART. 103 SITUACIÓ DELS GARATGES.

a)- La seva situació serà en soterrani, plantes baixes o attells, tant sota de l'edifici com en pati interior d'illes.

b)- Per a habitatges unifamiliars, la situació pot ser en soterranis, plantes baixes i annexes a l'edifici, o només d'aparcament cobert en l'interior del solar.

ART. 104 EXCEPCIONS A L'OBLIGATORIETAT.

Seràn excepcions a l'obligatorietat els següents:

- a)- Solars amb front a carrers de menys de 5 m. d'ample.
- b)- Solars amb façana inferior a 10 m.
- c)- En els edificis en els que per a completar el número de places demandades per aquesta Ordenança, sigui precís construir soterranis en sòl que sigui rocós en una proporció tal que sigui inadequada a l'aprofitament de la part restant.

ART. 105. NORMES DE PROTECCIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ DE GARATGES.

a)- L'estructura de l'edificació, en lo que és el garatge, serà resistent al foc, no podent-se utilitzar el ferro al descobert, ni forjats adjacents al mateix, amb jàsseres ni biguetes sense protecció especial per a aquest fi.

b)- El recinte del garatge deurà estar aïllat de la resta de l'edificació o finques colindants per parets i forjats altament resistents al foc i amb aïllament acústic i estarà desproveït de forats en comunicació amb patis o locals destinats a altres usos.

c)- Podrà comunicar el garatge amb l'escala o ascensor de l'immoble sempre que hi hagi un passadís d'aïllament dotat de porta metàl·lica contra el foc.

d)- La ventilació, natural o forçada, estarà projectada amb suficient amplitud per a mesurar l'acumulació de vapors i gasos. Es farà mitjançant patis o xemeneies previstos per a la seva ventilació exclusiva. Les xemeneies sobrepassaran un metre d'alçada de la coberta.

En els garatges situats en patis d'illa o espais interiors que permetran forats de ventilació directa, sempre que estiguin separats, com a mínim de 15 m. de les alineacions interiors dels edificis destinats a habitatge.

e)- La il·luminació artificial es realitzarà només mitjançant llums elèctriques.

f)- Es col·locaran extintors manuals contra incendis. Hi haurà un extintor de dos quilos de CO₂ i pols seca, cada 200 m² o fracció. Estaran senyalitzats de conformitat a les disposicions de les Normes UNE.

g)- En garatges que superin els 1000 m² haurà una boca d'aigua d'incendis de 45 mm. de diàmetre per a cada 1000 m² o fracció de garatge.

h)- Les rampes d'accés als garatges situats en els soterranis, tindran els següents límits: Pendent màxima del 20 %, si és possible es recomana que els primers 4 m. des del carrer tinguin una pendent màxima del 5 %.

ART. 106 CONCEPTE.

1)- Es considera ús recreatiu el que es desenvolupa en activitats col·lectives d'oci, joc, música i similars, que puguin ocasionar molèsties per l'activitat que es desenvolupi tant en l'interior com en l'exterior dels locals.

ART. 107 RÈGIM.

Per a l'obtenció de la llicència serà d'aplicació el Reglament de Policia i Espectacles i el d'Activitats Classificades.

ART. 108 DEFINICIÓ.

1)- Es consideren àrees extractives aquells sòls on es realitzen activitats d'extracció o moviment de terres, àrids o qualsevol tipus de roca.

2)- Aquestes activitats sempre tenen caràcter temporal i provisional.

3)- Només es permet l'activitat extractiva en els sòls qualificats de no urbanitzable, c1.

4) Es prohibeix qualsevol activitat extractiva en els sòls urbà i no urbanitzable, c2 i c3.

ART. 109 CONDICIONS DE LA LLICÈNCIA.

1)- Les activitats extractives estan subjectes a autorització municipal prèvia, sense perjudici de la necessària autorització d'altres entitats i organismes que pugui ser preceptiva.

2)- L'obtenció de l'autorització per part d'altres entitats i organismes no implicarà automàticament l'obtenció de la llicència municipal. Aquesta no podrà ser atorgada quan no es compleixin les condicions regulades en aquest capítol i en general les disposicions de planejament urbanístic.

3)- A més a més, l'atorgament de la llicència municipal estarà subordinada al compliment dels requisits següents:

a)- El respecte a les condicions paisatgístiques pròpies de l'entorn.

b)- La no desviació, disminució o contaminació de les corrents d'aigües superficials o subterrànies.

c)- La preservació de l'ambient natural de les rieres i torrents.

d)- La garantia efectiva de la restauració paisatgística, forestal i agronòmica del terreny i la vegetació. Aquesta és condició indispensable per a l'efectivitat de la concessió de la llicència.

e)- La garantia de solvència econòmica de l'empresa explotadora per a portar a terme el projecte de restauració.

f)- El dipòsit de la fiança equivalent al cost del projecte i dels treballs de restauració, si s'escau.

4)- En virtut de l'establert a la Llei 12/1981, de 24 de desembre, per la qual s'estableixen normes addicionals de protecció dels espais d'especial interès natural afectats per activitats extractives, així com d'altres disposicions de desplegament, la llicència municipal es condicionarà a la presentació prèvia, per part de la empresa que farà l'aprofitament del programa de restauració corresponent aprovat pel Departament del Medi Ambient.

ART.109 BIS ORDENANÇA DE SOROLLS I VIBRACIONS.

1.- DISPOSICIONS GENERALS.

1.1.- Objecte de l'Ordenança.

1.1.1.-L'objecte d'aquesta Ordenança és establir els objectius de qualitat ambiental, en el marc de la legislació vigent sobre medi ambient i de protecció de la salut i urbanística, com també regular les actuacions municipals específiques en matèria de sorolls i vibracions.

1.1.2.-Aquesta regulació específica s'aplica sense perjudici de les altres actuacions municipals, les matèries connexes de les quals, però, harmonitzen amb aquesta.

1.2.- Àmbit d'aplicació.

Aquesta regulació s'aplica a qualsevol activitat pública o privada que origini sorolls i/o vibracions, que estigui emplaçada o s'exerceixi en l'àmbit del terme municipal, com ara el trànsit, les màquines, les instal·lacions, les obres, etc.

1.3.- Acció pública.

Per a l'exigència del compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança davant l'Administració municipal estan legitimats tots els veïns i residents en el municipi.

1.4.- Programa d'actuació.

L'acció municipal es concentrarà en un programa general d'actuació basat en els principis i criteris següents:

- a)- Prevenció, correcció i millora.
- b)- Informació.
- c)- Conscienciació.

2.- OBJECTIUS DE QUALITAT.

2.1.- Objectius.

Els objectius generals d'aquesta regulació són els següents:

- a)- Integrar en el conjunt de l'acció de policia administrativa que exerceix l'Ajuntament els requeriments de qualitat de vida, protecció i millora del medi ambient i de la salut.
- b)- Ordenar la conducta dels ciutadans vers el respecte als objectius de qualitat que s'assenyalen en l'apartat anterior.
- c)- Establir els sistemes, procediments i instruments d'actuació necessaris per a una intervenció eficient en aquesta funció.

2.2.- Definicions.

2.2.1.- Emissió i immissió.

La contaminació produïda per les vibracions es denomina "emissió" a la sortida dels focus i "immissió" al lloc dels seus efectes o centres receptors.

2.2.2.- S'entén per immissió en l'ambient exterior la contaminació produïda pel soroll i les vibracions provinents d'un o diversos focus emissors situats en el medi exterior del centre receptor.

2.2.3.- S'entén per immissió en l'ambient interior la contaminació produïda pel soroll i les vibracions provinents d'un o diversos focus emissors situats en el mateix edifici o en edificis contigus al centre receptor.

2.3.- Determinació dels nivells d'avaluació.

2.3.1.- Les immissions i les emissions es determinen mitjançant els nivells d'avaluació.

2.3.2.- Els nivells d'avaluació es determinen separatament per:

- a)- La immissió en l'ambient exterior produïda pel trànsit rodat (annex 1).
- b)- La immissió en l'ambient exterior produïda per les activitats i el veïnatge (annex 2).
- c)- La immissió en l'ambient interior produïda per les activitats i el veïnatge (annex 3).
- d)- La immissió de vibracions en l'ambient interior (annex 4).
- e)- L'emissió de soroll de les activitats en l'ambient exterior (annex 2).
- f)- L'emissió de soroll dels vehicles (annex 5).
- g)- L'emissió de soroll de la maquinària (annex 6).

2.4.- Zones de sensibilitat acústica.

2.4.1.- S'entén per zona de sensibilitat acústica aquella part del territori que presenta una mateixa percepció acústica.

2.4.2.- La delimitació de cada una de les zones de sensibilitat acústica la fixa l'Ajuntament segons la zonificació següent:

a)- Zona de sensibilitat acústica: comprèn tots els sectors del territori que demanen una protecció alta contra el soroll.

b)- Zona de sensibilitat acústica moderada: comprèn tots els sectors del territori que admeten una percepció mitjana del nivell sonor.

c)- Zona de sensibilitat acústica baixa: comprèn els sectors del territori que admeten una percepció elevada del nivell sonor.

2.4.3.- Zona de servitud: comprèn els sectors del territori afectats per servituds sonores en favor de sistemes generals d'infraestructures viàries, ferroviàries o altres equipaments públics que la reclamin.

2.4.4.- L'Ajuntament pot establir altres zones específiques quan els usos del sòl o la concurrència de circumstàncies especials ho justifiquin.

2.5.- Valors guia d'immissió .

2.5.1.- Els valors guia d'immissió són els nivells d'avaluació màxims recomanats en l'ambient exterior o en l'ambient interior i són fixats en funció del període horari de la zona de sensibilitat acústica.

2.5.2.- Els valors guia d'immissió en l'ambient exterior són els següents:

Valors guia d'immissió exterior (*).

Z= Zones sensibilitat acústica.

(1) De 7 a 22 hores L_{Ar} en dBA

(2) De 22 a 7 hores L_{Ar}

<u>Z</u>	<u>(1)</u>	<u>(2)</u>
A	60	50
B	65	55
C	70	60
D Altres zones específiques (**)		

(*) En les vies i travessies urbanes on la intensitat mitjana de vehicles diària és igual o superior a 25.000 vehicles, els valors guia d'immissió en l'ambient exterior s'incrementen en 5 dBA.

(**) en les zones específiques establertes per l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 8.4., els valors guia d'immissió en l'ambient exterior són els que fixa el mateix ajuntament en l'acte de delimitació.

2.5.3.- Zona de servitud.

La zona de servitud sonora derivada de l'existència o previsió de focus emissors de soroll i/o vibracions com ara les infraestructures viàries, les ferroviàries o altres equipaments públics que ho reclamin, ha de ser delimitada per l'Ajuntament.

La Zona de servitud comprèn el territori de l'entorn del focus emissor i es delimita en els punts del territori, o corba isòfona, on es mesuren els valors guia d'immissió en l'ambient exterior que corresponguin d'acord amb les zones de sensibilitat acústica.

Així, si per la zona de sensibilitat acústica A hi transcorre una autopista, la zona de servitud derivada d'aquesta comprèn el territori de l'entorn de l'autopista fins als punts del territori delimitats per la corba isòfona 60 dBA.

2.5.4.- Els valors guia d'immissió en l'ambient interior són els següents:

Valors guia d'immissió ambient interior.

Z= Zones sensibilitat acústica.

(1) De 7 a 22 hores L_{Ar} en dBA

(2) De 22 a 7 hores L_{Ar} en dBA

<u>Z</u>	<u>(1)</u>	<u>(2)</u>
A.....	30	25
B.....	35	30
C.....	40	35

2.5.5.- Els valors guia d'immissió a les vibracions en ambient interior són els següents.

Valors guia d'immissió a les vibracions

Z= Zones sensibilitat acústica.

<u>Z</u>	<u>L_{Aw} en dB</u>
A.....	75
B.....	80
C.....	85

2.5.6.- Aquests mesuraments s'han de realitzar d'acord amb les prescripcions tècniques que figuren als annexos 1, 2, 3 i 4.

2.6.- Valors límits d'emissió.

2.6.1.- Per a l'emissió de soroll de les noves activitats són d'aplicació els valors guia d'immissió en l'ambient exterior que estableix l'article 9.2.

2.6.2.- Els valors límit d'emissió de soroll dels vehicles a motor i de les motocicletes són els següents:

2.6.2.1.- Nivell sonor del vehicle a motor en moviment.

2.6.2.1.1.-Valors límit d'emissió dels vehicles a motor en moviment.

<u>Tipus de vehicle</u>	<u>en dBA</u>
-------------------------	---------------

Vehicles destinats al transport de persones, amb un màxim de 9

seients, inclòs el del conductor..... 74

Tipus de vehicle en dBA

Vehicles destinats al transport de persones, amb un màxim de 9 seients, inclòs el del conductor, i amb una massa màxima autoritzada no superior a 3'5 tones:

amb un motor de potència inferior a 150 kw 78
amb un motor de potència no inferior a 150 kw 80

Vehicles destinats al transport de persones i que estiguin equipats amb més de 9 seients, inclòs el del conductor, vehicles destinats al transport de mercaderies:

amb una massa màxima autoritzada no superior a 2 tones..... 76
amb una massa màxima autoritzada entre 2 i 3'5 tones 77

Tipus de vehicle en dBA

Vehicles destinats al transport de mercaderies i amb una massa màxima autoritzada superior a 3'5 tones i:

amb un motor de potència inferior a 75 kw 77
amb un motor de potència entre 75kw i 150 kw 78
amb un motor de potència no inferior a 150 kw 80

2.6.2.1.2.- Valors límit d'emissió de les motocicletes en moviment.

Categories de motocicletes segons la cilindrada en cm³ en dBA

Inferior o igual a 80 75
Superior a 80 i inferior o igual a 175..... 77
Superior a 175 80

2.6.2.2.- Nivell sonor del vehicle a motor aturat.

2.6.2.2.1.- Valors límit d'emissió dels vehicles a motor aturats.

Són els que figuren en la fitxa d'homologació de cada tipus de vehicle a motor i motocicleta.

2.6.3.- Aquests mesuraments s'han de realitzar d'acord amb les prescripcions tècniques que figuren als annexos 2 i 5.

2.6.4.- L'emissió sonora de la maquinaria que s'utilitza en les obres públiques i en la construcció s'ha d'ajustar a les prescripcions que estableix la normativa de la Unió Europea.

2.6.5.- L'emissió sonora dels talla-gespes s'ha d'ajustar a les prescripcions que estableix la Directriu 88/181 de la Unió Europea.

2.6.6.- L'emissió sonora dels sistemes d'avís no pot excedir de 3 minuts. Finalitzat aquest interval de temps, el sistema d'avís ha de ser de tipus lluminós.

3.- SISTEMES D'ACTUACIO.

3.1.- Acció de vigilància i prevenció.

3.1.1.- Vigilància.

L'Ajuntament ha d'establir un sistema de mesura periòdica dels nivells d'immissió en l'ambient exterior en totes i cadascuna de les zones de sensibilitat acústica, amb periodicitat bianual, i n'ha de fer públics els resultats.

3.1.2.- Aïllament acústic.

3.1.2.1.- En els projectes de construcció d'edificacions que s'adjunten a la petició de llicència urbanística s'ha de justificar el compliment de la Norma NBE-CA/88.

3.1.2.2.- En l'acte d'atorgament de la llicència urbanística es poden fixar mesures de més aïllament acústic quan en el tràmit d'avaluació del projecte se'n motivi la conveniència i l'oportunitat i es justifiqui, tècnicament i econòmicament, la seva viabilitat per tal de garantir els valors guia d'immissió que estableix l'article 9.

3.1.3.- Llicència d'activitats classificades

3.1.3.1.- Per a les activitats potencialment emissora de sorolls i/o vibracions s'ha d'adjuntar a la sol·licitud de llicència municipal d'activitats classificades un estudi acústic que faci referència a tots i cadascun dels focus

emissors i una avaluació de les mesures adoptades per garantir que no es transmetran a l'exterior, en les condicions més desfavorables, uns valors d'immissió superiors als fixats a l'article 9.

3.1.3.2.- En l'acte d'atorgament de la llicència i atenent els resultats que ofereixi l'avaluació efectuada en el trànsit de l'expedient es poden fixar uns valors guia d'emissió en l'ambient exterior més rigorosos sempre que aquests es puguin obtenir amb l'aplicació de tècniques o mesures assumibles per l'empresa i determinats segons la metodologia de l'annex 2.

3.1.3.3.- L'estudi acústic ha de tenir el contingut mínim següent:

a)- Descripció del local, especificant els usos dels locals adjacents i la seva situació respecte a habitatges.

b)- Detall dels focus sonors i/o vibratoris.

c)- Estimació dels nivells d'emissió d'aquest focus a l'interior i a l'exterior de l'activitat.

d)- En funció de les dades anteriors, projecte d'aïllament, on constarà el disseny dels elements proposats, amb la descripció dels materials utilitzats i dels detalls constructius de muntatge. Si la instal·lació projectada comporta focus emissors situats a gran alçària, com ara sobre cobertes, en xemeneies, en cims de sitges, etc., el projecte haurà de tenir en compte que la propagació del soroll pot manifestar-se a llarga distància i, per tant, s'ha d'especificar els elements atenuadors adequats per tal d'evitar que les immissions sonores a llarga distància no superin els valors guia d'immissió que fixa l'article 9.

e)- Justificació analítica o per assaigs del rendiment dels elements d'aïllament proposats.

f)- Justificació que el funcionament de l'activitat no supera els valors guia d'immissió establerts.

3.1.3.4.- Instal·lacions dels elements d'aïllament, cal acreditar mitjançant certificació emesa per un tècnic competent que no se superen els valors guia d'immissió que fixa l'article 9 i determinats segons la metodologia dels annexos 2, 3 i 4.

3.2.- Sanejament acústic:

3.2.1.- Mesures complementàries.

L'Ajuntament ha d'atendre els requeriments de prevenció, correcció i millora dels nivells d'avaluació, d'acord amb l'ordenació que es fixi en el programa d'actuació que

preveu l'article 4, mitjançant, entre altres, les actuacions següents:

- a)- Pantalles acústiques.
- b)- Pavimentació de les vies de circulació urbana amb materials absorbents.
- c)- Equipaments urbans de baixa emissió sonora.
- d)- Gestió del trànsit.

3.2.2.- Mesures addicionals de sanejament.

3.2.2.1.- Sens perjudici del règim aplicable a les activitats sotmeses a llicència municipal i que es fixa en la disposició transitòria d'aquesta Ordenança, l'Ajuntament, amb la instrucció prèvia del corresponent expedient d'avaluació tècnica i econòmica, pot imposar a aquestes activitats les mesures addicionals que siguin necessàries per corregir situacions concretes d'immissió en les quals no és possible complir els valors guia d'immissió que fixa aquesta Ordenança amb les mesures ordinàries.

3.2.2.2.- Per fer viable l'aplicació d'aquestes mesures addicionals, i sempre que el seu cost suposi un esforç econòmic difícilment assumible pels afectats, l'Ajuntament ha d'arbitrar un sistema d'ajuts amb càrrec al pressupost municipal:

3.3.- Inspecció i control.

3.3.1.- Atribucions de l'Ajuntament

Correspon a l'Ajuntament exercir el control del compliment d'aquesta Ordenança, exigir l'adopció de mesures correctores necessàries, assenyalar limitacions, realitzar totes aquelles inspeccions que siguin necessàries i aplicar les sancions corresponents en cas d'incompliment.

3.3.2.- Denúncies.

3.3.2.1.- Les denúncies formulades donen lloc a l'obertura de les diligències corresponents per tal de comprovar la veracitat dels fets denunciats i, si s'escau, a la incoació de l'expedient sancionador corresponent, i s'han de notificar als denunciats les resolucions que s'adoptin.

3.3.2.2.- Quan es formalitzi la denúncia s'han de facilitar les dades necessàries perquè els òrgans municipals competents puguin realitzar la comprovació corresponent.

3.3.3.- Actuació inspectora.

3.3.3.1.- El responsable del focus emissor està obligat a permetre l'accés al personal acreditat de l'Ajuntament, per tal de dur a terme la visita d'inspecció.

A aquests efectes, els titulars de les activitats han de fer funcionar els focus emissors en la forma que se'ls indiqui, perquè aquells puguin procedir als mesuraments i les comprovacions escaients.

3.3.3.2.- De les comprovacions efectuades cal estendre'n acta, de la qual s'ha de lliurar una còpia al titular o a la persona responsable de l'activitat en el moment de la inspecció. L'acta dóna lloc, si s'escau a la incoació del corresponent expedient sancionador, en el qual, amb l'audiència de l'interessat, es determinen, a més, les mesures correctores necessàries.

3.3.3.3.- Quan se superin en 15 unitats els valors guia d'immissió que estableix l'article 9 o quan el titular o el responsable de l'activitat hagi estat sancionat pel mateix motiu durant el darrer any, es poden proposar com a mesures preventives el precinte dels focus emissors o la suspensió de l'activitat durant la tramitació i la resolució de l'expedient sancionador.

3.4.- Infraccions i sancions.

3.4.1.- Infraccions administratives.

3.4.1.1.- Es consideren infraccions administratives les accions i les omissions que contravenen les obligacions que estableix aquesta Ordenança.

3.4.1.2.- Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus, de conformitat amb la tipificació que estableixen els articles següents.

3.4.2.- Tipificació de les infraccions.

3.4.2.1.- Es tipifiquen com a infraccions administratives en matèria d'activitats sotmeses a llicències municipal, les següents:

3.4.2.1.1.- Molt greus:

Falsejar els certificats tècnics.

Superar en més de 10 unitats els valors guia d'immissió que estableix l'article 9.

Posar en funcionament focus emissors quan se n'hagi ordenat el precinte o la clausura.

Reincidir en infraccions greus.

3.4.2.1.2.- Greus:

Superar en més de 5 unitats els valors guia d'immissió que estableix l'article 9.

No disposar de l'aïllament acústic i/o vibratori imposat a la llicència.

Ampliar sense llicència les activitats susceptibles de produir molèsties per sorolls i/o vibracions.

Desatendre els requeriments municipals per a la correcció de les deficiències observades.

La negativa o resistència a la tasca d'inspecció i de vigilància de l'Administració.

Negar-se o resistir-se a subministrar dades o a facilitar la informació sol·licitada per les autoritats competents o pels seus agents en el compliment de les seves funcions, i també el subministrament d'informació o documentació falsa, inexacta, incompleta o que indueixi a error, implícitament o explícitament.

Posar en funcionament focus emissors quan se n'hagi limitat el temps.

Reincidir en infraccions lleus.

3.4.2.1.3.- Lleus:

Superar fins a 5 unitats els valors guia d'emissió que estableix l'article 9.

Qualsevol altra infracció no tipificada en els apartats anteriors.

3.4.2.2.- Es tipifiquen com a infraccions administratives en matèria d'accions singulars, capítol 4, les següents:

3.4.2.2.1.- Greus:

Superar en més de 5 unitats els valors guia d'immissió que estableix l'article 9.

Superar en més de 5 unitats els valors límits d'emissió dels vehicles que estableix l'article 10.

Exercir l'activitat sense l'autorització municipal preceptiva.

No presentar el vehicle per al seu reconeixement i inspecció.

Reincidir en infraccions lleus.

3.4.2.2.2.- Lleus:

Superar fins a 5 unitats els valors guia d'immissió que estableix l'article 9.

Superar fins a 5 unitats els valors límits d'emissió dels vehicles que estableix l'article 10.

Incomplir l'horari fixat.

Qualsevol altra infracció no tipificada en els apartats anteriors.

3.4.3.- Persones responsables.

Són responsables de les infraccions:

Els titulars de les llicències o autoritzacions municipals.

Els explotadors de l'activitat.

Els tècnics que lliurin els certificats corresponents.

El titular del vehicle o el seu conductor.

El causant de la pertorbació.

3.4.4.- Sancions.

La imposició de les sancions previstes en aquesta Ordenança es regeix per la normativa vigent en matèria de procediment sancionador aplicable pels ens locals.

3.4.5.- Classes de sancions.

Les sancions que se poden imposar són les següents:

- a)- Multa
- b)- Suspensió de l'activitat, total o parcial
- c)- Retirada temporal o definitiva de la llicència

3.4.6.- Quantia de les sancions.

3.4.6.1.- Les infraccions molt greus seran sancionades amb multes de 25.000 a 1.000.000 de pessetes.

3.4.6.2.- Les infraccions greus seran sancionades amb multes de 15.000 a 500.000 pessetes.

3.4.6.3.- Les infraccions lleus seran sancionades amb multes de 1.000 a 150.000 pessetes.

3.4.7.- Altres sancions imposables.

3.4.7.1.- Per les infraccions molt greus també es pot aplicar qualsevol de les sancions següents:

- a)- Clausura de l'activitat
- b)- Retirada temporal o definitiva de la llicència
- c)- Suspensió temporal de l'activitat
- d)- Precinte de focus emissors.

3.4.7.2.- Per les infraccions greus també es pot aplicar qualsevol de les sancions següents:

- a)- Suspensió temporal de l'activitat
- b)- Precinte de focus emissors.

3.4.8.- Graduació de les sancions.

Les sancions corresponents a cada classe d'infracció es graduen tenint en compte els criteris següents, que poden ser valorats separatament o conjuntament.

- a)- L'afectació de la salut de les persones
- b)- L'alteració social a causa del fet infractor
- c)- La possibilitat de restabliment de la realitat fàctica
- d)- El benefici derivat de l'activitat infractora
- e)- El grau de malícia del causant de la infracció
- f)- El grau de participació en el fet per títol diferent de l'anterior
- g)- La capacitat econòmica de l'infractor
- h)- La reincidència.

3.4.9.

3.4.9.1.- L'autoritat municipal competent és qui ordena la incoació dels expedients sancionadors i imposa les sancions que corresponguin.

3.4.9.2.- La multa és compatible amb l'aplicació d'altres sancions quan correspongui.

3.4.9.3.- No té caràcter de sanció la clausura o el tancament de l'activitat que no disposi de llicència. Tampoc no té caràcter de sanció la suspensió cautelar del funcionament de l'activitat fins que rectifiquin els defectes o es compleixin els requisits legals exigits.

3.4.10.

Per exercir novament l'activitat que hagi estat clausurada o precintada, en part o en la totalitat, és indispensable trobar-se en possessió de la llicència que empari l'activitat en la seva totalitat i estat real, i també que s'adapti al projecte sobre la base del qual s'atorga l'esmentada llicència, havent-se de justificar la seva adequació mitjançant el corresponent certificat tècnic. En

cas contrari, no es pot tornar a exercir l'activitat, encara que hagi transcorregut el termini imposat en la mesura aplicada.

4., ACCIONS SINGULARS.

4.1.- Vehicles a motor.

4.1.1.

Tot vehicle de tracció mecànica ha de tenir en bones condicions de funcionament els òrgans capaços de produir sorolls, amb la finalitat que el nivell sonor emès pel vehicle amb el motor en funcionament no excedeixi dels valors límits d'emissió que estableix l'article 10.

4.1.2.

4.1.2.1.- Es prohibeix forçar les marxes dels vehicles a motor fent sorolls molestos com ara acceleracions innecessàries, forçar el motor en pendent, etc.

4.1.2.2.- Es prohibeix la circulació de vehicles a motor amb silenciadors no eficaços, incomplets, inadequats o deteriorats, i utilitzar dispositius que puguin anul·lar l'acció del silenciador.

4.1.2.3.- Es prohibeix l'ús de botzines o qualsevol altre senyal acústic dins el nucli urbà. S'exceptuen els vehicles en servei de la Policia Governativa o Municipal, Servei d'Extinció d'Incendis i Salvament i altres vehicles destinats al servei d'urgència degudament autoritzats, que resten, no obstant, subjectes a les prescripcions següents:

a)- Tots els vehicles destinats a serveis d'urgències han de disposar d'un mecanisme de regulació de la intensitat sonora dels seus dispositius acústics que la redueixi a uns nivells compresos entre 70 i 90 dBA durant el període nocturn (entre les 22 hores i les 7 hores del matí). Els nivells es mesuren segons indica el punt 2 de l'annex i de la Directriu 70/388/CEE.

b)- Els conductors de vehicles destinats a servei d'urgències només han d'utilitzar els dispositius de senyalització acústica d'emergència en els casos de notable necessitat i quan no sigui suficient la senyalització lluminosa. Els caps dels respectius serveis d'urgències son els responsables d'instruir els conductors en la necessitat de no utilitzar indiscriminadament els esmentats senyals acústics.

4.1.3.

Quan en determinades zones o vies urbanes s'aprecii una degradació notòria del medi per excés de soroll imputable al trànsit, l'Ajuntament pot prohibir-lo o restringir-lo.

4.1.4.

4.1.4.1.- La policia municipal ha de formular denúncia contra el titular de qualsevol vehicle que segons el seu judici sobrepassi els valors límits d'emissió, indicant l'obligació de presentar el vehicle en el lloc i l'hora determinats per al seu reconeixement i inspecció.

Aquest reconeixement i inspecció es pot referir tant al mètode de vehicle en moviment com al de vehicle aturat.

En qualsevol cas es considera vàlida la mesura practicada per una estació de la Xarxa d'Inspecció Tècnica de Vehicles (ITV).

4.1.4.2.- Si el vehicle no es presenta en el lloc i la data fixats, es presumirà que el titular és conforme amb la denúncia formulada i s'incoarà el corresponent expedient sancionador.

4.1.4.3.- Si en la inspecció efectuada d'acord amb el que disposa l'annex 5 s'obtenen nivells d'avaluació superiors als valors límits d'emissió permesos, s'incoarà expedient sancionador i, independentment, s'atorgarà un termini màxim de 10 dies perquè s'efectuï la reparació del vehicle i torni a presentar-s'hi.

No obstant això, si en la mesura efectuada es registra un nivell d'avaluació superior en 5 dBA o més al valor límit d'emissió establert, es procedirà a la immobilització immediata del vehicle, sens perjudici d'autoritzar-se el trasllat per a la seva reparació sempre que aquest s'efectuï de manera immediata. Un cop efectuada la reparació, s'ha de realitzar un nou control d'emissió.

4.2.- Edificació.

4.2.1. Condicions acústiques exigibles a l'edificació

4.2.1.1.- Sens perjudici del que estableix l'article 13, s'exigirà que les instal·lacions auxiliars i complementàries de l'edificació, com ara ascensors, equips de refrigeració, portes metàl·liques, funcionament de màquines, etc. no transmetin a l'interior de l'habitatge nivells sonors i/o vibratoris superiors als valors guia d'immissió que estableix l'article 9.

4.2.1.2.- Amb la finalitat d'evitar la transmissió de soroll i de vibracions a través de l'estructura de l'edificació s'ha de tenir en compte el que estableixen els apartats següents:

a)- Tot element amb òrgans mòbils s'ha de mantenir en perfecte estat de conservació, principalment pel que fa a la suavitat de marxa dels seus rodaments.

b)- No es permet l'ancoratge directe de màquines i suports d'aquestes en les parets mitgeres, sostres o forjats de separació de recintes, sinó que s'ha de realitzar interposant els dispositius antivibratoris adequats.

c)- Les màquines d'arrancada violenta, les que treballin per cops o xocs bruscos i les dotades d'òrgans amb moviment alternatiu han d'estar acaronades en bancades independents, sobre el sòl i aïllades de l'estructura de l'edificació per mitjà dels antivibratoris adequats.

d)- Els conductes pels quals circulen fluids en forma forçada, connectats directament amb màquines que tenen òrgans en moviment, han de tenir dispositius de separació que impedeixin la transmissió de les vibracions generades en aquelles màquines. Les brides i els suports del conductes han de tenir elements antivibratoris. Les obertures dels murs per al pas de les conduccions s'han de dotar de materials antivibratoris.

e)- En els circuits de fluids, les accions i disposició de les vàlvules i aixetes han de ser de tal manera que el fluid hi circuli en règim laminar per les despeses nominals.

4.3.- Treballs en la via pública i en l'edificació

4.3.1.

Els treballs realitzats en la via pública i els d'edificació s'han d'ajustar a les prescripcions següents:

a)- L'horari de treball ha de ser comprès entre les 8 i les 22 hores.

b)- S'han d'adoptar les mesures oportunes per evitar superar els valors guia d'immissió fixats per a la zona respectiva. En el cas en que això no sigui tècnicament possible s'exigirà autorització expressa de l'Ajuntament, establint l'horari per a l'exercici de l'activitat.

c)- S'exceptua de l'obligació anterior les obres urgents, les que es realitzin per raons de necessitat o perill i aquelles que pels seus inconvenients no es puguin realitzar durant el dia. El treball nocturn ha de ser expressament autoritzat per l'Ajuntament, el qual determinarà els valors guia d'immissió que ha de complir

en funció de les circumstàncies que concorrin en cada cas.

4.3.2.

4.3.2.1.- Es prohibeixen les activitats de càrrega i descàrrega de mercaderies, manipulació de caixes, contenidors, materials de construcció i objectes similars entre les 22 i les 8 hores, quan aquestes operacions superin els valors guia d'immissió que estableix l'article 9 i afectin zones d'habitatges i/o residencials.

És preceptiva l'autorització municipal expressa per aquelles activitats que justifiquin tècnicament la impossibilitat de respectar els valors guia d'immissió.

4.3.2.2.- El servei públic nocturn de neteja i recollida d'escombraries ha d'adoptar les mesures i les precaucions necessàries per reduir al mínim el nivell de pertorbació de la tranquil·litat ciutadana.

En els plecs de condicions de la contracta d'aquest servei s'han d'especificar els valors límits d'emissió sonora aplicables als vehicles.

4.4.- Veïnatge.

4.4.1.- Soroll a l'interior dels edificis.

4.4.1.1.- La producció de soroll a l'interior dels edificis s'ha de mantenir dintre dels valors límits que exigeix la convivència ciutadana i el respecte als altres.

4.4.1.2.- En prohibeix qualsevol activitat pertorbadora del descans aliè en l'interior dels habitatges, en especial des de les 22 hores fins les 8 hores, que superi els valors guia d'immissió que estableix l'article 9.

4.4.1.3.- L'acció municipal s'ha d'adreçar especialment al control dels sorolls i de les vibracions en hores de descans nocturn deguts a:

a)- El volum de la veu humana o l'activitat directa de les persones.

b)- Animals domèstics.

c)- Funcionament d'electrodomèstics, aparells i instruments musicals o acústics.

d)- Funcionament d'instal·lacions d'aire condicionat, ventilació o refrigeració.

4.4.2.

4.4.2.1.- Els posseïdors d'animals domèstics estan obligats a adoptar les mesures necessàries per impedir que la tranquil·litat dels seus veïns sigui alterada pel comportament d'aquells.

4.4.2.2.- Es prohibeix, des de les 22 hores fins les 8 hores, deixar en patis, terrasses, galeries i balcons o altres espais oberts, animals domèstics que amb els seus sons, crits o cants destorbin el descans dels veïns

4.4.3.

4.4.3.1.- El funcionament dels electrodomèstics de qualsevol classe, dels aparells i dels instruments musicals o acústics en l'interior dels habitatges, s'han d'ajustar de manera que no se superin els valors guia d'immissió que estableix l'article 9.

4.4.3.2.- El funcionament de les instal·lacions de climatització i/o ventilació no ha d'originar en els edificis contigus o pròxims no usuaris d'aquests serveis valors d'immissió superiors als que estableix l'article 9, tant en l'àmbit interior com en l'exterior.

4.4.4.

Els infractors del contingut d'aquesta Secció, amb la denúncia i comprovació prèvies del personal acreditat de l'Ajuntament seran requerits perquè cessin l'activitat pertorbadora, sens perjudici de la imposició de la sanció corresponent.

A aquest efecte, el responsable del focus emissor té l'obligació de facilitar l'accés a l'edifici al personal acreditat de l'Ajuntament.

4.5.- Activitats comercials i de serveis.

4.5.1.

4.5.1.1.- Els titulars d'activitats comercials i de serveis estan obligats a adoptar les mesures d'aïllament dels seus focus emissors de soroll i/o vibracions per complir els valors guia d'immissió que estableix l'article 9.

4.5.1.2.- Per a l'obtenció de la corresponent llicència d'obertura cal justificar el compliment dels valors guia d'immissió establerts a la zona, mitjançant certificat subscrit per un tècnic competent, contractat pel titular de l'activitat.

4.6.- Activitats d'oci, d'espectacle i recreatives.

4.6.1.- En locals tancats:

4.6.1.1.

Les activitats d'oci, espectacle i recreatives que disposin d'equip de música o que facin activitats musicals estan sotmeses al procediment que estableix l'article 13 amb les peculiaritats següents:

a)- Els serveis municipals han de comprovar l'efectivitat de les mesures d'aïllament reproduït en l'equip que s'ha d'inspeccionar un so amb el comandament de potenciómetre del volum al nivell màxim. Al control musical s'ha d'afegir el produït per altres elements del local com ara extractors, cambres frigorífiques, grups de pressió, etc.

b)- Els locals amb nivell sonor musical interior igual o superior a 75 dBA han de fer la seva activitat amb les portes i les finestres tancades. Amb aquesta finalitat, s'exigirà la instal·lació de doble porta i aire condicionat.

4.6.1.2.

4.6.1.2.1.- A més de complir les condicions que estableix la llicència d'obertura, els locals d'esbargiment públic recreatiu, com ara bars, restaurants, discoteques, sales de ball, cinemes, teatres i similars, han de respectar l'horari de tancament establert legalment.

4.6.1.2.2.- A més els titulars dels establiments són els responsables de vetllar, amb els mitjans que calgui, perquè els usuaris, quan entrin o surtin del local, no produeixin molèsties al veïnat. En el cas que les seves recomanacions no siguin ateses, han d'avisar immediatament la policia municipal als efectes adients.

4.6.1.2.3.- En tots aquells casos en que s'hagi comprovat l'existència reiterada de molèsties al veïnat, l'Ajuntament pot imposar al titular de l'activitat l'obligació de disposar, com a mínim, d'una persona encarregada de la vigilància a l'exterior de l'establiment.

4.6.2.- En locals a l'aire lliure.

4.6.2.1.- En les autoritzacions que amb caràcter discrecional s'atorguen per a l'actuació d'orquestra i altres espectacles musicals i terrasses o l'aire lliure, hi ha de figurar, com a mínim, els condicionaments següents.

- a)- Caràcter estacional o de temporada.
- b)- Limitació d'horari.

Si l'activitat es realitza sense la corresponent autorització municipal o incomplint les condicions que aquesta estableix, el personal acreditat de l'Ajuntament pot procedir a paraitzar immediatament l'acte, sens perjudici de la corresponent sanció.

4.6.3.- Esporàdiques.

4.6.3.1.

Les manifestacions populars a la via pública o en espais oberts de caràcter comunal o veïnal derivades de la tradició, com ara revetlles, festes, fires, etc., els actes cívics, culturals o recreatius excepcionals i totes les altres que tinguin un caràcter semblant, han de disposar d'autorització municipal expressa, la qual imposa les condicions per a la possible incidència per sorolls a la via pública segons la zona on tinguin lloc.

Davant l'incompliment del que estableix l'apartat anterior, el personal acreditat de l'Ajuntament pot procedir a paraitzar immediatament l'acte, sens perjudici de la sanció corresponent.

4.7. Manifestacions de vianants.

4.7.1.

En les vies públiques i altres zones de concurrència pública, no es poden realitzar activitats com ara fer cants, crits, fer funcionar aparells de ràdio, televisors, instruments, tocadiscs, missatges publicitaris, altaveus, etc., que superin els valors guia d'immissió que estableix l'article 9.

4.8 Sistemes d'avís acústics

4.8.1.

4.8.1.1.- Es prohibeix fer sonar sense causa justificada qualsevol sistema d'avís com ara alarmes, sirenes, etc.

4.8.1.2.- Tot i això, s'autoritzen proves i assaigs d'aparells, que són:

a)- Inicials: les que s'han de realitzar immediatament després de la seva instal·lació. Es poden efectuar entre les 9 i 20 hores.

b)- Rutinàries: són les de comprovació periòdica dels sistemes d'avís. Només es poden realitzar com a màxim un cop al mes i en un interval de 3 minuts, dintre l'horari de 9 a les 20 hores. La policia municipal ha de conèixer prèviament el pla de comprovacions, amb l'expressió del dia i l'hora en que es farà.

4.8.2.- Control del sistema d'avís.

4.8.2.1.- Els propietaris de sistemes d'avís acústics han de posar en coneixement de la policia municipal el seu domicili i telèfon perquè, un cop avisats del seu funcionament anòmal, procedeixin d'immediat a la seva interrupció.

4.8.2.2.- El desconeixement del titular o la persona responsable per part de la policia municipal serà entès com a autorització tàcita a favor d'aquesta, per a l'ús dels mitjans necessaris per interrompre el sistema d'avís.

L'anterior mesura s'entén sens perjudici de la imposició de la corresponent sanció quan les molèsties derivin d'actes imputables a l'actuació del propietari o industrial subministrador, com a conseqüència d'una instal·lació deficient de l'aparell o una falta de les operacions necessàries per mantenir-lo en bon estat de conservació.

4.8.2.3.- A la sol·licitud de la llicència d'obertura d'un establiment, tant si l'activitat és innòcua com classificada, cal especificar a la documentació que s'ha d'aportar si el local disposa de sistemes d'avís acústics.

A.- ANNEXES

A.1.- ANNEX 1. DETERMINACIÓ DELS NIVELLS D'AVALUACIÓ DE LA IMMISSIÓ EN L'AMBIENT EXTERIOR PRODUIÏT PEL TRÀNSIT RODAT.

A.1.1.- Àmbit d'aplicació.

Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per soroll produït pel trànsit rodat al que prové del trànsit dels vehicles a motor i dels trens.

A.1.2.- Períodes d'avaluació.

El nivell d'avaluació es calcula separatament pels períodes horaris següents:

L'horari diürn, període que comprèn de les 7h a les 22 h (15 h).

L'horari nocturn, període que comprèn de les 22 h a les 7h (9h).

A.1.3.- Càlcul del nivell d'avaluació, L_{Ar}

El nivell d'avaluació es calcula a partir de mesuraments que incloguin tot el període horari, mitjançant les

expressions següents:

$$L_{Ar} = L_{aeq,T}$$

on:

$L_{aeq,T}$: és el nivell de pressió sonora continu equivalent ponderat A, mesurat durant el període T.

on:

T = 900 min. per a l'horari diürn.

T = 540 min. per a l'horari nocturn.

O bé es calcula per mostreig a partir de mesuraments de durada curta (10 min. o més) en diferents intervals de temps, $T_{\acute{i}}$, representatius de les variacions del trànsit; hores punta, hores amb calma, etc., i mitjançant les expressions següents:

Horari diürn:

$$L_{Ar} = 10 \log [1/900 \sum_i (T_{\acute{i}} 10^{L_{Ar, \acute{i}}/10})]$$

Horari nocturn:

$$L_{Ar} = 10 \log [1/540 \sum_i (T_{\acute{i}} 10^{L_{Ar, \acute{i}}/10})]$$

on:

\acute{i} : és cadascun dels intervals de temps representatius de les variacions del trànsit:

$T_{\acute{i}}$: és l'interval de temps pel qual s'estima el mateix nivell de soroll expressat en minuts ($\sum T = T$).

$L_{Ar, \acute{i}}$: és el nivell d'avaluació de l'interval \acute{i} .

Es determina mitjançant l'expressió:

$$L_{Ar, \acute{i}} = L_{Aeq, T_{\acute{i}}}$$

on:

$L_{Aeq, T_{\acute{i}}}$: és el nivell de pressió sonora continu equivalent mesurat el temps de mostreig $T_{\acute{i}}$ sent $T_{\acute{i}} \leq T$.

A.1.4.- Lloc de mesurament.

En les edificacions, el nivell d'avaluació del soroll en l'ambient exterior es mesura situant el micròfon al mig de la finestra, oberta de bat a bat, de les dependències d'ús sensibles al soroll (dormitoris, sales d'estar, menjadors, despatxos d'oficina, aules escolars o d'altres dependències assimilables)

En les zones encara no construïdes però destinades a l'edificació, es mesura preferentment situant el micròfon a una alçaria d'entre 3 i 11 m. i en el pla d'emplaçament de la façana més exposada al soroll.

A peu de carrer es mesura situant el micròfon a una distància d'entre 1 i 2 m. de les façanes i a una alçaria d'aproximadament 1'5 m. Als valors que s'obtinguin se'ls aplicarà la correcció de sostreure d'entre 3 fins a 5 dBA, atenent les característiques de l'edificació de l'indret.

A camp obert es mesura situant el micròfon, com a mínim, entre 20 i 30 m. de distància de les vores de la instal·lació (carreteres, autopistes, etc.) i a una alçaria d'aproximadament 1'5 m.

A.1.5.- Condicions de mesurament.

Els nivells d'avaluació es determinen en condicions meteorològiques representatives de l'indret on es mesura, Utilitzant sempre una pantalla que no deixi passar el vent i a partir d'un ferm suposadament sec.

A.1.6.- Calibratge.

L'equip de mesura s'ha de calibrar mitjançant calibrador abans i després del mesurament.

A.2.- ANNEX 2. DETERMINACIÓ DELS NIVELLS D'AVALUACIÓ DE LA IMMISSIÓ SONORA, L_{Ar} , EN L'AMBIENT EXTERIOR PRODUIÏT PER LES ACTIVITATS I EL VEÏNATGE.

A.2.1.- Àmbit d'aplicació.

Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per soroll produït per les activitats el provenint de les màquines, les instal·lacions, les obres, etc. i per soroll produït pel veïnatge el provenint de les activitats domèstiques, com ara el funcionament dels electrodomèstics, els aparells, els instruments musicals o acústics, els animals domèstics, les veus, els cants, els crits o altres assimilables.

A.2.2.- Períodes d'avaluació.

El nivell d'avaluació es calcula separatament per als següents:

L'horari diürn, període comprès entre les 7h i les 22 h (900 min.).

L'horari nocturn, període comprès entre les 22 h i les 7h (540 min.).

A.2.3.- Fases de soroll.

El període d'avaluació es divideix en intervals de temps o fases de soroll en els quals el nivell de pressió sonora es uniforme en el lloc d'immissió, i també els components tonals i/o impulsius. En els intervals de temps que no funciona l'activitat s'ha de considerar una fase de soroll caracteritzada pel seu nivell de soroll ambiental.

A.2.4.- Càlcul del nivell d'avaluació, L_{Ar} .

El nivell d'avaluació de cada període es calcula a partir dels nivells d'avaluació parcials de cada fase de soroll mitjançant les expressions següents.

Horari diürn:

$$L_{Ar} = 10 \log [1/900 \sum (T_{i} 10^{L_{Ar, i} / 10})]$$

Horari nocturn:

$$L_{Ar} = 10 \log [1/540 \sum (T_{i} 10^{L_{Ar, i} / 10})]$$

on:

i : representa cadascuna de les fases de soroll.

T_i : és la durada de la fase de soroll, expressada en minuts.

$$\sum T_i = 900 \text{ min per a l'horari diürn.}$$

$$\sum T_i = 540 \text{ min per a l'horari nocturn.}$$

$L_{Ar, i}$: és el nivell d'avaluació corresponent a la fase. Es calcula a partir de l'expressió següent:

$$L_{Ar, \ell} = L_{Aeq, T\ell} + k1, \ell + k2, \ell + k3, \ell$$

on:

$L_{Aeq, T\ell}$: és el nivell de pressió sonora continu equivalent, ponderat A, mesurat en un temps $T\ell \leq T\ell$, estimat per la fase.

$K1, \ell, K2, \ell, K3, \ell$: són correccions de nivell per a la fase ℓ

A.2.5.- Correcció de nivells.

La correcció de nivell K1 s'aplica:

Pel soroll procedent de les activitats:

5 dBA en període diürn i nocturn.

Pel soroll de les instal·lacions de ventilació i climatització:

3 dBA en període diürn.

6 dBA en període nocturn.

La correcció de nivell K2 pren en consideració els components tonals del soroll en el lloc de la immissió:

Per percepció nul·la de components tonals: 0 dBA.

Per percepció neta de components tonals: 3 dBA.

Per percepció forta de components tonals: 6 dBA.

La correcció de nivell K3 pren en consideració els components impulsius en el lloc de la immissió.

Per percepció nul·la de components impulsius: 0 dBA.

Per percepció neta de components impulsius: 3 dBA.

Per percepció forta de components impulsius: 6 dBA.

Avaluació detallada d'un soroll amb components tonals:

El soroll que s'avalua té components tonals si s'escolten clarament tons purs.

Per tal d'avaluar de manera detallada la presència de component tonals es proposa el procediment següent:

Per una anàlisi amb resolució d'1/12 d'octava.

Fer la diferència:

$$L = L_t - (L_s + 10 \log f_c / \Delta_f)$$

on:

Δ_f és l'amplada de banda dels filtres de mesurament, (0'58 f_n , on f_n és la freqüència central de la banda).

L_t és el nivell de pressió sonora de la banda Δ_f que conté el to pur.

L_s és la mitjana dels nivells de les tres bandes veïnes a Δ_f a ambdós costats d' Δ_f .

f_c és la banda crítica associada al to pur de freqüència Δ_{fn} (freqüència central de la banda Δ_f).

$$f_c = 25 + 75 [1 + 1,4 (f_n / 100)^2]^{0,69}$$

Si $L < 5$ dB, no hi ha components tonals.

Si $5 \text{ dB} \leq L \leq 10 \text{ dB}$, hi ha components tonals nets.

Si $L > 10$ dB, hi ha components tonals forts.

Avaluació detallada d'un soroll amb components impulsius:

El soroll que s'avalua té components impulsius si se perceben sons d'alt nivell de pressió sonora i durada curta.

Per tal d'avaluar de manera detallada la presència de components impulsius es proposa el procediment següent:

Per a una determinada fase de soroll de durada T_i en la qual es percep un soroll impulsiu:

Mesurar el nivell de pressió sonora continu equivalent, ponderat A, durant T_i , L_A, T_i .

Mesurar el nivell de pressió sonora ponderat A, determinat amb la característica temporal Impulse, repartit en el temps T_i , L_{AI} .

$$\text{Fer la diferència } L_I = L_{AI} - L_A, T_i.$$

Si $L_I < 3$ dB, no hi ha components impulsius.

Si $3 \text{ dB} \leq L_I \leq 6 \text{ dB}$, hi ha percepció neta de components impulsius.

Si $L_I > 6 \text{ dB}$, hi ha percepció forta de components impulsius.

A.2.6.- Lloc de mesurament.

En les activitats noves, per tal de comprovar l'efectivitat de les mesures d'aïllament acústic que consten en el projecte tècnic, l'emissió de soroll de les activitats es comprova situant el sonòmetre a l'entorn de la instal·lació.

En les edificacions, el nivell d'avaluació de soroll en l'ambient exterior, es mesura situant el micròfon al mig de la finestra, oberta de bat a bat, de les dependències d'ús sensibles al soroll (dormitoris, sales d'estar, menjadors, despatxos d'oficina, aules d'escola o d'altres assimilables).

En les zones encara no construïdes però destinades a l'edificació, es mesura preferentment situant el micròfon a l'alçaria d'entre 3 i 11 metres i en el pla d'emplaçament de la façana més exposada al soroll.

A camp obert o en zones de serveis a l'exterior (jardins, parcs, etc.), el nivell de soroll en l'ambient exterior, es mesura en els llocs on el soroll de l'activitat es percep amb més claredat.

A.2.7.- Condicions de mesurament.

Els mesuraments es determinen en condicions meteorològiques representatives de l'indret on es mesura usant sempre una pantalla per a no deixar passar el vent.

A.2.8.- Calibratge.

L'equip de mesura s'ha de calibrar mitjançant calibrador abans i després del mesurament.

A.3.- ANNEX 3. DETERMINACIÓ DELS NIVELLS D'AVALUACIÓ DE LA INMISSIÓ SONORA L_{Ar} EN L'AMBIENT INTERIOR PRODUÏT PER LES ACTIVITATS I EL VEÏNATGE.

A.3.1.- Àmbit d'aplicació.

Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per soroll produït per les activitats el provenint de les màquines, les instal·lacions, les obres, etc. i soroll produït pel veïnatge el provenint de les activitats domèstiques, com ara el

funcionament d'electrodomèstics, els aparells, els instruments musicals o acústics, els animals domèstics, les veus, els cants, els crits o altres assimilables.

A.3.2.- Períodes d'avaluació.

El nivell d'avaluació es calcula separatament pels períodes següents:

L'horari diürn, període comprès entre les 7h i les 22h (900 min.).

L'horari nocturn, període comprès entre les 22 h i les 7h. (540 min.).

A.3.3.- Fases de soroll.

El període d'avaluació es divideix en intervals de temps o fases de soroll en els quals el nivell de pressió sonora es percep de manera uniforme en el lloc d'immissió, i també els components tonals i impulsius. Els intervals de temps en què no funciona l'activitat s'han de considerar una fase de soroll caracteritzada pel seu nivell de soroll ambiental.

A.3.4.- Càlcul del nivell d'avaluació, L_{Ar} .

El nivell d'avaluació de cada període es calcula a partir dels nivells d'avaluació parcials de cada fase de soroll a partir de les expressions següents:

Horari diürn:

$$L_{Ar} = 10 \log [1/900 \sum_i (T_i 10^{L_{Ar, i} / 10})]$$

Horari nocturn:

$$L_{Ar} = 10 \log [1/540 \sum_i (T_i 10^{L_{Ar, i} / 10})]$$

on:

i : representa cadascuna de les fases de soroll.

T_i : és la durada de la fase de soroll, i , expressada en minuts.

$$\sum T_i = 900 \text{ min. per a l'horari diürn.}$$

$$\sum T_i = 540 \text{ min. per a l'horari nocturn.}$$

$L_{Ar, \acute{l}}$: és el nivell d'avaluació corresponent a la fase.

Es calcula a partir de l'expressió següent:

$$L_{Ar, \acute{l}} = L_{Aeq, T\acute{l}} + k1, \acute{l} + k2, \acute{l} + k3, \acute{l}$$

on:

$L_{Aeq, T\acute{l}}$: és el nivell de pressió sonora continu equivalent, ponderat A, per la fase.

Es calcula a partir de l'expressió:

$$L_{Aeq, T\acute{l}} = 10 \log [1/n \sum 10^{L_{Aeq, T_{i\acute{j}}}/10}]$$

on:

$L_{Aeq, T_{i\acute{j}}}$: és el nivell de pressió sonora continu equivalent, ponderat A, mesurat en temps $T_{i\acute{j}} \leq T\acute{l}$ per la posició del micròfon \acute{j} .

n : es el nombre de posicions de micròfon.

$K1, \acute{l}, K2, \acute{l}, K3, \acute{l}$: són correccions de nivell per a la fase \acute{l} .

A.3.5.- Correcció de nivells.

La correcció de nivell K1 s'aplica al soroll de les instal·lacions de l'edifici: calefacció, ventilació, climatització, ascensors o altres assimilables.

6 dBA en període nocturn.

La correcció de nivell K2 pren en consideració els components tonals del soroll en el lloc de la immissió:

Per percepció nul·la de components tonals: 0 dBA.

Per percepció neta de components tonals: 3 dBA.

Per percepció forta de components tonals: 6 dBA.

La correcció de nivell K3 pren en consideració els components impulsius en el lloc de la immissió:

Per percepció nul·la de components impulsius: 0 dBA.

Per percepció neta de components impulsius: 3 dBA.

Per percepció forta de components impulsius: 6 dBA.

Avaluació detallada d'un soroll amb components tonals:

El soroll que s'avalua té components tonals si s'escolta clarament tons purs.

Per tal d'avaluar de manera detallada la presència de components tonals es proposa el procediment següent:

Fer un anàlisi amb resolució d'1/12 d'octava.

Fer la diferència:

$$L = L_t - (L_s + 10 \log f_c / \Delta_f)$$

on:

Δ_f : és l'amplada de banda dels filtres de mesurament, ($0,058 f_n$, on f_n és la freqüència central de la banda).

L_t : és el nivell de pressió sonora de la banda Δ_f que conté el to pur.

L_s : és la mitjana dels nivells de les tres bandes veïnes a Δ_f a ambdós costats d' Δ_f .

f_c : és la banda crítica associada al to pur de freqüència f_n (freqüència central de la banda Δ_f).

$$f_c = 25 + 75 [1 + 1,4 (f_n / 100)^2]^{0,69}$$

Si $L < 5$ dB, no hi ha components tonals.

Si $5 \text{ dB} \leq L \leq 10$ dB, hi ha components tonals nets.

Si $L > 10$ dB, hi ha components tonals forts.

Avaluació detallada d'un soroll amb components impulsius:

El soroll que s'avalua té components impulsius si es perceben sons d'alt nivell de pressió sonora i durada curta.

Per tal d'avaluar de manera detallada la presència de components impulsius es proposa el procediment següent:

Per a una determinada fase de soroll de durada T_i , en la qual es percep un soroll impulsiu:

Mesurar el nivell de pressió sonora continu equivalent, ponderat A, durant T_i , L_A , T_i .

Mesurar el nivell de pressió sonora ponderat A, determinat amb la característica temporal Impulse, repartit en el temps T_i , L_{AI} .

Fer la diferència $L_I = L_{AI} - L_A$, T_i .

Si $L_I < 3$ dB, no hi ha components impulsius.

Si $3 \text{ dB} \leq L_I \leq 6 \text{ dB}$, hi ha percepció neta de components impulsius

Si $L_I > 6$ dB, hi ha percepció forta de components impulsius.

A.3.6.- Lloc de mesurament.

Es prenen les consideracions següents:

Les mesures s'han de fer en dependències sensibles al soroll i s'han de mantenir totalment tancades durant la mesura.

Es prenen tres posicions de mesura o més en funció de la grandària de la dependència.

Els punts de mesura es trien a l'atzar i procurant mantenir una distància mínima entre ells d'1'5 m.

La distància dels micròfons de mesurament a les parets, terra i sostre ha de ser superior a 0'5 m.

En cas de presència de sons greus i en sales petites (inf. a 75 m^3) almenys una de les mesures s'ha de prendre en una cantonada, a una distància de 0'5 m. de les parets adjacents i a l'alçària on es produeix el nivell màxim entre 0'5 m. i 1'5 m.

En el moment de les mesures només l'operador ha de ser present a la dependència on es produeix la immissió interior de soroll.

A.3.7.- Calibratge.

L'equip de mesura s'ha de calibrar mitjançant calibrador abans i després del mesurament.

A.4.- ANNEX 4. DETERMINACIÓ DELS NIVELLS D'AVALUACIÓ DE LA IMMISSIÓ DE LES VIBRACIONS A L'INTERIOR DELS EDIFICIS.

A.4.1.- Àmbit d'aplicació.

Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per immissió de les vibracions a l'interior dels edificis les perturbacions exteriors o interiors a l'edifici i que es manifesten com ara moviments dels tancaments de les dependències.

A.4.2.- Magnitud que s'ha de mesurar.

S'ha de mesurar el valor eficaç del senyal de l'acceleració, ponderat en freqüència, entre les freqüències d'1 a 80 Hz., durant un període de temps representatiu del funcionament de la font de la vibració que s'avalua.

S'ha de determinar el valor màxim del valor eficaç de l'acceleració en l'interval de mesura.

El valor eficaç s'obté amb un detector de mitjana exponencial de constant de temps 1s.

La ponderació en freqüència es realitza segons la corba d'atenuació:

$$\sqrt{1 + (f / 5,6)^2}$$

on:

f és la freqüència en Hz.

A.4.3.- Resultat dels mesuraments.

El resultat dels mesuraments s'expressa com el nivell d'avaluació, L_{AW} calculat com:

$$L_{AW} = 20 \log a_w / a_0$$

on:

a_w : és el valor eficaç màxim del senyal de l'acceleració, expressat en m/s^2 ponderat en freqüència.

a_0 : és l'acceleració de referència, $a_0 = 10^{-6} m/s^2$

A.4.4.- Correcció del nivell d'avaluació mesurat segons el nivell de vibració residual.

S'entén per nivell de vibració residual el nivell d'acceleració mesurat quan les fonts de les vibracions que s'avaluen estan aturades.

Si el resultat de la mesura és de més de 10 db respecte a la vibració residual, no se n'ha de fer cap correcció.

Si el resultat de la mesura és de 10 db superior al nivell de vibració residual, cal fer-ne la correcció següent:

$$L_{aw,corr} = 10 \log (10^{L_{aw}/10} - 10^{L_{res}/10})$$

on:

$L_{aw,corr}$: és el nivell d'avaluació corregit.

L_{aw} : és el nivell d'avaluació.

$L_{aw,res}$: és el nivell de la vibració residual.

Si el resultat de la mesura del nivell d'avaluació és de menys de 3 dB per damunt del nivell de vibració residual, no se n'ha de fer cap tipus de correcció i en l'informe cal fer constar el nivell de vibració residual i el nivell d'avaluació L_{aw} .

A.4.5.- Lloc de mesurament.

La vibració es mesura en la posició i en la direcció on es detecta el nivell de vibració més alt.

A.4.6.- Calibratge.

L'equip de mesura s'ha de calibrar abans i després del mesurament:

A.5.- ANNEX 5. DETERMINACIÓ DEL NIVELL D'AVALUACIÓ DE L'EMISSIÓ DE SOROLL DELS VEHICLES.

A.5.1.- Àmbit d'aplicació.

S'entén per vehicle qualsevol mitjà de transport o desplaçament de dues o més rodes que produeixi soroll.

A.5.2.- Càlcul del nivell d'avaluació.

Per a mesurar el soroll emès pels vehicles s'utilitza el procediment de vehicles en moviment o del vehicle aturat,

d'acord amb les prescripcions tècniques de les directrius 92/97/CEE i 78/1015/CEE.

A.6.- ANNEX 6. CONTROL DEL FUNCIONAMENT DE LA MAQUINÀRIA.

L'Ajuntament té potestat per prohibir el funcionament en el municipi de material i maquinària per a la construcció, de tallagespes que no disposin del certificat d'homologació CE i del certificat de conformitat CE, i de la indicació del nivell de potència acústica o nivell de pressió acústica, bé directament, bé en una plaça fixada de manera permanent, d'acord amb les directives comunitàries.

L'Ajuntament també pot verificar que es mantenen al llarg de la vida de la maquinària per a la construcció i tallagespa les condicions inicials que exigeix la normativa comunitària.

Si de la verificació en resulta l'incompliment, es pot prohibir el seu funcionament fins que es garanteixi la seva conformitat:

A.7.- ANNEX 7. EQUIPS DE MESURAMENT

El sonòmetre ha de complir les especificacions vigents establertes pel Comitè Electrotècnic Internacional pel que fa a aparells de tipus 1 i de tipus 2.

Pel que fa a l'equip de mesura de vibracions, la xarxa de ponderació, el filtre limitador de banda i el detector rms han de complir les especificacions i toleràncies que dona la norma ISO 8041 per a mesuradors de vibració tipus 1 i tipus 2.

Els aparells anteriors cal que es complementin amb un calibrador de nivell.

Per determinar el règim de gir del motor dels vehicles cal un tacòmetre amb una precisió mínima del 3 %.

Els instruments de mesurament han de ser verificats, com a mínim, cada 2 anys, i els instruments de calibratge, com a mínim, cada 5 anys en el Laboratori General D'Assaigs de la Generalitat de Catalunya o en una entitat degudament autoritzada.

ART. 110 DEFINICIÓ.

1)- L'annex V de les Normes Subsidiàries i Complementàries de Planejament de l'àmbit de competència de la C.P.U. de Tarragona, figura el catàleg del patrimoni arquitectònic històric-artístic, típic o tradicional. En ell s'especifiquen per al terme municipal d'Ascó:

- C1: Centre Històric.
- E1: Església Parroquial.
- E2: Ermita de Sant Miquel.
- E3: Castell.
- E4: Can Cavaller.
- E5: Can Pere Sans.
- E6: Portades Morisques.
- E7: Illa Biarnés.
- E8: Marges i "catxeperes".
- E9: Pous.

2)- Aquestes Normes Subsidiàries d'Ascó, recullen aquest Catàleg a protegir, d'acord amb el disposat en l'art. 38 del D.L. 1/1990 i a més a més s'amplia amb la següent relació:

- I.- Pou de Neu.
- II.- Voltes de la Mesquita.
- III.- Ca Estisora.
- IV.- Abadia.
- V.- Cal Biarnés.

3)- La Corporació Municipal, en exercici de les seves competències, podrà promoure la redacció del Catàleg d'edificis, construccions, conjunts urbans i conjunts rurals a protegir per raons del seu interès artístic, històric, típic i tradicional.

4)- També promourà, si s'escau, Plans Especials per a la protecció dels valors enunciats en l'apartat anterior, així com de protecció de paisatges, jardins o altres elements d'interès, encara que no figuri expressament assenyalat en els plànols normatius d'aquestes Normes.

5)- Per la classificació com bé cultural d'interès local (BCIL) caldrà seguir el tràmit que preveu l'article 17 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural català.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

PRIMERA

En allò no previst en aquesta Norma relatiu a la regulació del sòl i de l'edificació, són d'aplicació les Normes Subsidiàries i complementàries de Planejament de Tarragona.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

PRIMERA

Les edificacions anteriors a aquestes Normes Subsidiàries que ultrapassin les condicions d'edificabilitat establertes en aquestes normes (alçada, alineacions, ocupació de parcel·les), podran ser objecte d'obres de consolidació, reparació, modernització o millora de llurs condicions

estètiques i higièniques, i de modificació d'ús, excepcionalment es podran autoritzar augments de volum si l'ampliació s'ajusta als paràmetres d'aplicació. Quan es procedeixi a la demolició o l'edificació reuneixi els pressupostos per a la qualificació de finca inadequada, l'aprofitament dels sòls s'haurà de fer amb subjecció a les condicions d'edificabilitat establertes en aquestes Normes Subsidiàries.

Del disposat a l'apartat anterior se n'exceptuen:

- a)- Les edificacions alçades en el sòl destinat en les Normes Subsidiàries a equipaments comunitaris, o parcs i jardins.
- b)- Les edificacions fora d'ordenació perquè són afectades per sistemes.
- c)- Les edificacions situades en un sòl subjecte a operacions de reforma interior que requereixin llur demolició.

SEGONA:

L'aprovació inicial de les presents Normes Subsidiàries, comporta la suspensió de l'atorgament de llicències que malgrat s'adeqüin a les N.S. de 1984, no s'ajustin a aquesta Revisió.

Mentre sigui vigent aquesta suspensió, les llicències s'ajustaran al planejament vigent fins ara i a aquesta Revisió.

A l'efecte, mentre no s'aprovi definitivament la Revisió, i durant el termini màxim contemplat per la suspensió de llicències, serà d'aplicació el paràmetre o determinació més restrictiu en cada cas.

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA:

Qualsevol variació en la normativa vigent d'aplicació per a les Centrals Nuclears, que no comporti canvis estructurals o orgànics en les previsions del Planejament d'Ascó, no suposaran modificacions de les Normes Subsidiàries. L'aplicació de qualsevol variació o canvi en la normativa nuclear i que suposi noves construccions o edificacions requerirà l'oportuna llicència municipal.

SEGONA.

L'aprovació definitiva d'aquestes Normes Subsidiàries comporta la total derogació de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents fins ara.

TERCERA.

Les presents Normes Subsidiàries entraran en vigor l'endemà de la seva publicació, quan siguin aprovades definitivament en el D.O.G.