

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 18

TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Article 1. Fonament i naturalesa:

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aquest Ajuntament estableix la **taxa per llicències urbanístiques**, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, en virtut del que disposen els articles 20 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals

Article 2. Fet imposable:

1. El fet imposable de la taxa és l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que verifica si els actes d'edificació i ús del sòl previstos en els articles 179 i següents de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme i la resta de normativa urbanística aplicable, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en les esmentades disposicions i en l'instrument de Planejament urbanístic vigent d'aquest municipi.
2. El fet imposable és, en tots els casos, la prestació dels serveis i de l'activitat municipal realitzada, tan tècnica com administrativa, encara que aquesta finalitzi en un acte denegatori de la llicència o autorització sol·licitada.

Article 3. Subjectes passius:

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a previstes a l'article 35.4 de la Llei General Tributària que siguin propietaris o posseïdors, si s'escau, arrendataris dels immobles on es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables:

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques determinades a la Llei General Tributària.
2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala la Llei General Tributària.
3. I en tot cas, ho seran els anomenats a l'article 101 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 5. Base imposable i Tarifes:

Llicència urbanística: Quan l'actuació estigui subjecte a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la base imposable serà la mateixa que per a l'esmentat impost, i en aquest cas la taxa serà el resultat d'aplicar a la base els següents tipus de gravamen o tarifes següents:

Trams base imposable**Tarifa/tipus gravamen**

De 0 a 50.000,00 €uros	10,00 €uros
De 50.001,00 €uros fins 300.000 €uros	100,00 €uros
De 300.001,00 €uros fins 600.000 €uros	0,5%
De 600.001,00 €uros fins 1000.000 €uros	1%
Més d'1000.000 €uros	2%

Art. 6. Procediment:

L'Ajuntament exigeix aquesta taxa en règim d'autoliquidació, de conformitat amb l'article 27.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Aquestes taxes podran ser objecte de devolució a l'interessat en els següents terminis:

- a) Quan no es concedeix la llicència per causa no imputable al sol·licitant, es retornarà íntegrament el total de la quantitat dipositada.
- b) Quan l'interessat desisteix d'aquestes, la devolució pujarà als percentatges següents:
 - El 50 per cent si desisteix o renuncia abans de l'informe dels Serveis Tècnics Municipals.
 - No es retornarà cap quantitat si es desisteix o renuncia amb posterioritat a l'informe dels Serveis Tècnics Municipals.
- c) No es retornarà cap quantitat, sí al final de la tramitació de la petició de llicència, aquesta es denega, s'arxiva la petició o es realitza menys obra de la sol·licitada inicialment, ja que la taxa se satisfà per l'activitat municipal desenvolupada per l'Ajuntament, tant tècnica com administrativa.

Article 7. Exempcions i bonificacions:

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa, llevat de les establertes a la normativa vigent, prèvia sol·licitud de l'interessat i justificació escaient.

Article 8. Acreditament:

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o dut a terme sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió es autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte passiu, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.
4. No obstant l'anterior, la taxa es merita d'acord amb l'article 26 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 9. Declaració:

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General de l'Ajuntament i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència objecte d'aquesta taxa no exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, s'adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, així com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

Així mateix en aquells altres supòsits objecte d'aquesta ordenança fiscal, que no requereixin de la documentació esmentada al paràgraf anterior, s'haurà d'aportar i adjuntar a la sol·licitud la documentació que sigui oportuna en cada cas.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Liquidació i ingrés:

1. Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5è quan es presenti la sol·licitud de llicència es practicaran les actuacions de liquidació que corresponguin segons allò que determina l'article 5è de la present ordenança fiscal.
2. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe a les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyalava el Reglament General de Recaptació.

Article 11. Infraccions i sancions:

Sobre la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions s'ajustarà a la normativa prevista en la Llei general tributària, i altres normes d'aplicació.

Disposició final:

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió de data 6 d'abril de 2009, i definitivament en data 19 de maig de 2009 entrarà en vigor una vegada s'hagi publicat en el Butlletí Oficial de la província, i regirà i fins al moment de la seva modificació o derogació expressa per part del Ple.

Vist-i-plau
L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA