

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal d'Ascó, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
 - d) Qualsevulla altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística.

Article 2. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.
4. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 3. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Els copartípcips o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
5. En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats.
6. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Article 4. Base imposable, quota, i meritament.

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la declaració-liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu els cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.
2. La quota de l'Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà del 4 per cent.
4. El Tribut s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 5. Autoliquidació de l'impost.

1. Els subjectes passius d'aquest Impost vénen obligats a autoliquidar-lo, i utilitzaran a l'esmentat efecte el model de declaració-autoliquidació establert per l'Ajuntament, tenint en compte a l'esmentat fi el moment de la meritació del Tribut.
2. La concessió de la llicència o l'inici de la construcció portarà aparellada l'obligació de declarar i autoliquidar provisionalment el Tribut.
3. La base imposable de la liquidació provisional estarà constituïda pel pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que el mateix hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

Article 6. Liquidacions provisionals i definitives

1. A la vista de la instal·lació, construcció o obra realitzada que hagués estat objecte de liquidació provisional, un cop finalitzada aquesta, es practicarà liquidació definitiva per part de l'Ajuntament o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària, d'acord amb la base imposable efectiva que correspongui, exigint o tornant al subjecte passiu la quantitat que procedeixi.

2. L'Administració municipal o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària i/o la inspecció podrà requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, d'altres documents que s'estimin necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenguin els requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorreran en les infraccions tributàries previstes a l'article 77 i següents de la Llei General Tributària.

Article 7. Bonificacions, reduccions i exempcions.

1. Es podrà concedir, prèvia sol·licitud de l'interessat, i adopció del corresponent l'acord, una bonificació del 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històriques - artístiques o de foment d'ocupació que justifiquen tal declaració.

Aquesta sol·licitud s'haurà de presentar abans de l'inici de les obres.

En tot cas, es consideren construccions, instal·lacions i obres que tenen especial interès o utilitat municipal en usos residencial, habitatge, comercial, sanitari, cultural, oficines, educatiu, garatges i us industrial, aquest exclusivament de la categoria primera i segona, segons contingut que resulta del previst a l'art. 90 de la redacció del Text Refós de les Normes Subsidiàries de planejament, les següents:

- Construccions, instal·lacions i obres que corresponen a la rehabilitació, conservació i el repoblament del Casc Antic de la població (Clau A1), les quals podran obtenir una bonificació de fins al 80%.
- Les construccions, instal·lacions o obres que contemplin el reaprofitament d'aigües per tal d'optimitzar el consum d'aigua.

Aquesta bonificació es podrà aplicar d'acord amb el següent barem:

1. Les obres de nova edificació, rehabilitació, ampliació o millora que incorporin un sistema de reaprofitament de les aigües brutes i de pluja es bonificaran fins a un 80%.
 2. Les obres de nova edificació, rehabilitació, ampliació o millora que incorporin un sistema de reaprofitament de les aigües de pluja es bonificaran fins a un 60%.
 - Les edificacions, instal·lacions o obres que presentin millores en les seves solucions constructives que tinguin com a efecte la minimització del consum energètic de l'edificació final podran obtenir una bonificació a favor en funció de les millores en la puntuació de les solucions constructives per sobre del mínim establert en el Decret 21/2006 sobre l'adopció de criteris mediambientals i d'eficiència en els edificis segons els següents trams:
 1. Les puntuacions obtingudes entre 40 i 50 punts es bonificaran en un 90%.
 2. Les puntuacions obtingudes entre 26 i 40 punts es bonificaran en un 75%.
 3. Les puntuacions obtingudes entre 11 i 25 punts es bonificaran en un 60%.
2. Es podrà concedir, prèvia sol·licitud de l'interessat, una bonificació del 50 per cent a favor de les construccions, instal·lacions i obres vinculades a plans de foment de les inversions privades en infraestructures. Aquesta sol·licitud s'haurà de presentar abans de l'inici de les obres.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas les bonificacions establertes en l'apartat 1 del present article.

3. Es podrà concedir, prèvia sol·licitud de l'interessat, una bonificació del 50 per cent a favor de les construccions, instal·lacions i obres referents a vivendes de protecció oficial.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas les bonificacions establertes en l'apartat 1 i 2 del present article.

4. Aquelles construccions, instal·lacions i obres que incorporin sistemes i col·lectors que disposin de la homologació corresponent de l'administració competent, per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar podran obtenir una bonificació segons el següent barem:
 - Noves construccions que incorporin sistemes de captació i transformació d'energia solar en energia elèctrica per procediments fotovoltaics fins un 90%.
 - Obres de rehabilitació i reforma que incorporin sistemes d'aprofitament tèrmic de l'energia solar per a la producció d'aigua calenta fins un 80%.

La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que es refereixen els paràgrafs anteriors.

5. Es podrà concedir una bonificació del 90 % a favor de les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habilitat dels discapacitats que suposin una millora respecte de les exigències del CTE al seu document bàsic de seguretat d'utilització. La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que es refereixen els paràgrafs anteriors.
6. L'òrgan competent per atorgar els beneficis fiscals, llevat que expressament estigui atribuït a un altre òrgan, serà la Comissió de Govern."

Article 8. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 9. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries a la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 31 de gener de 2003 començarà a regir el dia 1r. de gener de 2003, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

Vist-i-plau
L'ALCALDE

EL SECRETARI ACCTAL.