



## AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

### BASES REGULADORES DE SUBVENCIONS PER A L'ADQUISICIÓ D'IMMOBLES, SOLARS I SIMILARS DESTINATS A L'ÚS RESIDENCIAL AL MUNICIPI D'ASCÓ

#### PRIMERA. FINALITAT

La finalitat d'aquestes prestacions és possibilitar l'accés a un nou habitatge al municipi d'Ascó i frenar la despoblació rural que pateix el municipi.

La situació actual del mercat immobiliari i la crisi econòmica fa que moltes persones i famílies tinguin importants dificultats per accedir a la compra o al lloguer d'habitatges destinats a residència habitual i permanent.

Per aquest motiu, l'Ajuntament a través d'aquestes subvencions vol fomentar l'accés a l'adquisició d'habitatge, en el marc que desenvolupa el Decret – Llei 17/2019, de 23 de Desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

#### SEGONA. OBJECTE

1. Constitueix l'objecte d'aquestes bases regular i fixar els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions per a l'adquisició de l'habitatge habitual i permanent i solars i similars destinats a la construcció del mateix. Considerant-se com a similars qualsevol altra tipologia de construcció, com magatzems, locals, etc., que no estigui considerada com habitatge dins del casc urbà, sempre que es destini a ús residencial.
2. Concretament, són subvencionables la compra d'habitatge, solars i similars per a la construcció de nou habitatge per part de persones empadronades o nascudes al municipi, amb les condicions i els requisits que s'estableixen a les presents bases.

#### TERCERA. CRITERIS

1. Les subvencions a les que fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, són lliurement revocables en tot moment, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent, així com tenen caràcter no devolutiu.
2. El procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en aquestes bases serà el de concurrència pública no competitiva, en base a l'ordre cronològic de presentació de sol·licitud.
3. La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis establerts en la normativa general reguladora de les subvencions de l'Ajuntament d'Ascó i la restant normativa aplicable en matèria de subvencions.

#### QUARTA. CONDICIONS, REQUISITS I OBLIGACIONS

1. Les persones beneficiàries han de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries, amb l'Ajuntament i amb la Tresoreria de la Seguretat Social.
2. Les persones beneficiàries han d'estar empadronades al municipi per un termini mínim de 2 anys continuats, immediatament anteriors a la presentació de la sol·licitud de subvenció, o haver estat empadronades al municipi de forma continuada per un termini de 10 anys.
3. Les persones beneficiàries han d'estar empadronades en el moment de presentar la sol·licitud a l'habitatge objecte de subvenció.
4. En el cas de la compra d'un solar o similar, la construcció del nou habitatge haurà d'iniciar-se en els 12 mesos posteriors a la data de formalització de l'escriptura de compravenda del solar o similar i finalitzar-se en els 3 anys posteriors.



## AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

---

5. L'habitatge objecte de subvenció ha de constituir la residència habitual i permanent de les persones beneficiàries, en els termes establerts en l'article 9.a de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, durant almenys els 15 anys posteriors a l'atorgament de la subvenció.
6. No es pot llogar, cedir o vendre l'habitatge ni cap peca del mateix per un termini de 15 anys.
7. L'habitatge ha de tributar per l'Impost sobre Bens Immobles, taxes de clavegueram i brossa, preu públic d'aigua i altres tributs municipals que li siguin d'aplicació, així com disposar del corresponent comptador municipal d'aigua.
8. És obligatori que l'habitatge disposi de cèdula d'habitabilitat i certificat energètic i que compleixi amb la normativa urbanística aplicable.
9. No són objecte de l'ajut aquells habitatges en que l'Ajuntament hagi iniciat expedient de ruïna.
10. Les persones beneficiàries no poden ser propietàries o gaudir d'un dret real d'ús sobre un habitatge, solar o similar al municipi d'Ascó.
11. La persona sol·licitant no pot tenir relació de parentiu amb el propietari/a de l'habitatge, solar i similar fins al quart grau de consanguinitat o afinitat inclosos o ser soci o partícip de la persona física o jurídica que actuï com a propietari.
12. Només es podrà gaudir d'aquesta subvenció un cop.
13. No es podrà optar a aquesta subvenció en cas d'haver-se beneficiat de la subvenció per a les persones joves per a l'adquisició del primer habitatge al municipi d'Ascó.

L'Ajuntament podrà comprovar en qualsevol moment la veracitat de les dades declarades. En cas d'incompliment per parts dels perceptors/es de qualsevol de les obligacions previstes en aquestes bases, l'Ajuntament podrà procedir, previ tràmit d'audiència, a l'anul·lació o revocació total o parcial de la subvenció, amb l'obligació inherent de les persones beneficiàries de retornar les quantitats percebudes.

### CINQUENA. TERMINI

El termini per la presentació de les sol·licituds s'inicia l'endemà de la publicació de la corresponent convocatòria al BOPT i finalitza el 31 de desembre de l'any en curs.

Es podran acollir les persones que hagin formalitzat l'escriptura pública de compravenda o de declaració d'obra nova en els 12 mesos anteriors a la data de presentació de la sol·licitud.

Es podrà tancar el termini d'admissió de sol·licituds de les subvencions en una data anterior en funció de les disponibilitats pressupostàries.

### SISENA. QUANTIA DE LA SUBVENCIÓ

1. Per a la **compra d'un habitatge**, al **casc antic** (edificacions i terrenys assignats a la zona A1 a la revisió de les normes subsidiàries 1998):
  - Amb un import màxim de 25.000€ per habitatge i del 60% de l'import de l'escriptura
2. Per a la **compra d'un habitatge**, a la **resta de zones del casc urbà** (edificacions inclosos en sòl urbà a la revisió de les normes subsidiàries 1998):
  - Amb un import màxim de 20.000€ per habitatge i del 60% de l'import de l'escriptura,
3. Per la **compra d'un solar** o similar en sòl urbà:
  - Amb un import màxim de 20.000€ per solar i del 60% de l'import de l'escriptura.

En cas de pluralitat de propietaris, la quantia de la subvenció serà la part proporcional al percentatge de propietat de la persona que compleixi els requisits establerts en la base quarta de les presents bases.



## AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

---

Només es podrà reconèixer el dret a percebre aquesta subvenció sempre que la sol·licitud reuneixi tots els requisits establerts i sempre que hi hagi disponibilitat pressupostària per a poder-la concedir.

### SETENA. SOL-LICITUDS

Les sol·licituds i la documentació requerida s'hauran de presentar, mitjançant model d'instància normalitzat, al registre general de l'Ajuntament, degudament formalitzades i signades per la persona sol·licitant de la subvenció, acompanyades per la documentació que fixen les presents Bases.

En cas de pluralitat de propietaris, cal que la sol·licitud estigui degudament formalitzada i signada per totes les persones propietàries de l'habitatge pel qual se sol·licita l'ajut. En aquest sentit només es podrà presentar una sol·licitud per habitatge.

1. Els documents seran lliurats al Registre d'Entrada de l'Ajuntament d'Ascó, en qualsevol de les formes previstes en l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques.
2. La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les Bases Reguladores i l'autorització a l'Ajuntament d'Ascó perquè pugui comprovar, d'una banda, els requisits d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i l'Ajuntament i, de l'altra, la conformitat de la documentació i requisits establerts.
3. La no presentació de qualsevol dels documents que preveuen aquestes bases o la falta d'esmena dels requisits esmenables dins el termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment corresponent, comporta el desistiment de la sol·licitud.  
Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de subvenció, abans de la concessió. El desistiment exprés o presumpte de la sol·licitud presentada ha de ser acceptat per l'òrgan instructor i suposa l'arxiu de la sol·licitud.
4. La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de subvenció deixen sense efecte aquest tràmit des del moment en què es coneixin i prèvia audiència a la persona interessada i, en conseqüència comporten la resolució desfavorable de la sol·licitud sense perjudici que puguin ser causa de revocació de la resolució si es coneixen amb posterioritat a la concessió.
5. L'incompliment dels requisits no esmenables i del termini de presentació de les sol·licituds de les subvencions que estableixen aquestes bases, comporta la inadmissió de la sol·licitud.
6. Amb caràcter previ a la proposta de resolució de concessió de les subvencions, l'òrgan instructor ha de resoldre sobre la inadmissió de la sol·licitud o arxiu de les sol·licituds, i ho ha de notificar a les persones interessades.

### VUITENA. DOCUMENTACIÓ

Per sol·licitar la subvenció caldrà presentar la documentació següent:

- DNI/ NIE/NIF o document equivalent de la persona sol·licitant i, si és el cas, de cadascun dels propietaris.
- Declaració responsable de no estar sotmès en cap de les circumstàncies previstes a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i al Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, requerides per a tenir la condició de persona beneficiària de la subvenció.
- Declaració jurada de no disposar de cap habitatge, solar o similar de propietat en ple domini, ni dret real d'ús al municipi d'Ascó.
- Declaració jurada de no llogar, cedir ni vendre l'habitatge ni cap peça del mateix objecte de l'ajut de compra per un termini de 15 anys.
- Declaració jurada de no tenir una relació de parentiu amb el propietari/a de l'habitatge, solar o similar fins al quart grau de consanguinitat o afinitat inclosos.



## AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

---

- Escritura pública de compravenda de l'habitatge, solar o similar o còpia simple de la mateixa.
- Documentació acreditativa de l'apoderament vigent, per al cas que la propietat actui mitjançant representat legal.
- Formulari de dades bancàries per a poder realitzar el pagament de la subvenció, a nom de la persona beneficiària de la subvenció.
- Autorització de la/es persona/es sol·licitant/s perquè els òrgans que gestionen les sol·licituds puguin demanar i obtenir dades relacionades amb la tramitació i seguiment de la sol·licitud a altres organismes públics.

### **NOVENA.- FORMA I TERMINI DE L'ATORGAMENT A LES PERSONES BENEFICIÀRIES**

1. Les sol·licituds es tramiten a través de l'Ajuntament d'Ascó.
2. Aquestes subvencions seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa dictada per la Junta de Govern Local, en el termini màxim de tres mesos des de la data de presentació de la sol·licitud.
3. Sense perjudici de l'obligació de resoldre, transcorregut el termini de sis mesos des de la data de presentació de les sol·licituds sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entendran desestimades per silenci administratiu. S'entendrà acceptada la concessió de la subvenció si en el termini de deu dies naturals, comptats a partir de la data de notificació fefaent de la resolució favorable a la persona beneficiària, aquesta no manifesta expressament la seva renúncia.
4. La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquestes subvencions es farà d'acord amb el previst als articles 56 i 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de Règim jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, modificada per la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de Simplificació i millorament de la regulació normativa, i els articles 40 i 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
5. Contra la resolució d'atorgament o denegació d'aquestes subvencions, que exhaurixen la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la resolució.
6. D'acord amb l'article 92.2.g.bis) del Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, l'Ajuntament pot acordar la reducció parcial o total de l'import de la subvenció, abans de dictar la resolució definitiva de concessió de subvenció, com a conseqüència de les restriccions que es deriven del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

### **DESENA. PAGAMENT DE L'AJUT ATORGAT**

El pagament de les subvencions s'efectuarà, mitjançant transferència, en el compte indicat en el formulari de dades bancàries establert a tal efecte.

Si és el cas, l'import total de la subvenció es dividirà en funció del percentatge de propietat que tingui cada persona de l'habitatge, solar o similar pel qual es sol·licita l'ajut. En aquests casos caldrà presentar tants formularis de dades bancàries per poder realitzar el pagament de la subvenció com beneficiaris de la subvenció hi hagi.

Es podrà presentar un document d'acceptació per part de la totalitat dels propietaris per tal de procedir amb el pagament íntegre de la subvenció a la persona que consti al formulari de dades bancàries.

### **ONZENA. COMPATIBILITAT**

Sense perjudici del que pugui establir-se per altres administracions públiques, l'ajut tindrà la condició de compatible amb les que puguin lliurar altres organismes i amb les pròpies de l'Ajuntament, exceptuant la subvenció per les persones per a l'adquisició del primer habitatge al municipi d'Ascó.



## AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

---

### **DOTZENA.- REVOCACIÓ I RÈGIM SANCIONADOR**

1. L'alteració de les condicions que van determinar la concessió de la subvenció, i en tot cas, l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes d'altres administracions superant els límits legalment establerts, donen lloc a la modificació de la resolució d'atorgament.
2. Són causes de revocació de la resolució de concessió de la subvenció l'incompliment per part de les persona beneficiàries de les obligacions establertes en les Bases Reguladores, així com aquelles regulades a l'article 99 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre. El procediment de revocació és el que preveu l'article 100 de la Llei esmentada.
3. Un cop tramitat el procediment legalment establert, l'òrgan concedent ha de revocar totalment o parcialment les subvencions concedides. La persona beneficiària té l'obligació de retornar l'import rebut i de pagar l'interès de demora corresponent, en el supòsits previstos al Text Refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
4. En qualsevol cas i sens perjudici de la revocació de la subvenció i de l'obligació de reintegrament total o parcial de la subvenció concedida, l'incompliment de les obligacions que es preveuen a les bases reguladores, pot comportar, si s'escau, l'aplicació del règim sancionador que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

### **TRETZENA. PUBLICITAT I CONVOCATÒRIA**

1. Les presents bases es publicaran en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, així com en la seu electrònica de l'Ajuntament i en altres mitjans que es consideri oportú.
2. La convocatòria de subvencions haurà de publicar-se en la Base de Dades Nacional de Subvencions (d'ara endavant BDNS). Posteriorment, la BDNS en trametrà l'extracte al Butlletí Oficial de l'Estat per a la seva publicació. Així mateix, es donarà publicitat de la convocatòria al Tauler d'Anuncis de la seu electrònica d'aquest Ajuntament.
3. S'ha de donar publicitat de les subvencions concedides amb expressió de la convocatòria, el programa, el crèdit pressupostari al qual s'imputen, la persona beneficiària, la quantitat concedida i la finalitat o finalitats de la subvenció, mitjançant l'exposició a la BDNS, regulada pel RD 130/2019, de 8 de març.
4. S'ha de donar publicitat, al portal de la Transparència, de la informació a què fa referència l'article 15 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre.

### **CATORZENA. FISCALITAT**

Aquestes subvencions resten sotmeses al règim fiscal aplicable a les aportacions dineràries d'acord amb l'article 33.1 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre de l'Impost de l'IRPF.

### **QUINZENA. PROTECCIÓ DE DADES**

Les dades de caràcter personal objecte de tractament només s'utilitzaran per a les finalitats compatibles amb aquelles per a les quals les dades han estat recollides. D'acord amb el Reglament General de Protecció de Dades UE 2016/679 (RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), els interessats tenen els drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició en relació



## AJUNTAMENT D'ASCÓ (Ribera d'Ebre)

---

amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud, les persona sol·licitants de la subvenció accepten el tractament de les seves dades per part de l'Ajuntament d'Ascó.

### **Disposició Final Primera**

En tot allò que no es preveu en aquestes bases de manera expressa, serà d'aplicació el que es disposa als articles 239 al 241 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, als articles 118 a 129 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya; la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local; la Llei 38/2009, de 17 de novembre, General de Subvencions i l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament d'Ascó.

### **Disposició Final Segona - Vigència**

Les presents bases entraran en vigor a partir del dia següent al de la publicació del seu text íntegre al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA i continuaran vigents fins que es modifiquin o deroguin expressament.

### **Disposició Final Tercera – Normativa aplicable**

En tot allò no previst en aquestes Bases s'estarà al que disposa la Normativa general reguladora de les subvencions municipals, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions i altra normativa concordant.

Les previsions de les presents bases reguladores que incorporin o reproduïxin aspectes de la legislació bàsica estatal o autonòmica d'aplicació, s'entendran automàticament modificades en el moment en que es produeixi la seva revisió.

### **Disposició Final Quarta – Derogatòria**

A partir de l'entrada en vigor d'aquestes bases, queden derogades les anteriors Bases reguladores de subvencions per a les persones joves per a l'adquisició del primer habitatge al municipi d'Ascó.

Així mateix, queden derogades les circulars, disposicions i resolucions anteriors que s'oposin a l'establert en les presents bases.